



Universidad Austral de Chile

Facultad de Ciencias

## Influencia de la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt en las localidades rurales de Chamiza y Lenca entre los años 2000-2016

Trabajo de Titulación presentado a la Escuela de Geografía de la Universidad Austral de Chile  
en cumplimiento de los requisitos para optar al Título Profesional de Geógrafo

Jorge Patricio Coronado Manríquez

Profesor Guía: Dr. Adriano Rovira.

Julio de 2017

Valdivia, Chile





Universidad Austral de Chile

Facultad de Ciencias

## Influencia de la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt en las localidades rurales de Chamiza y Lenca entre los años 2000-2016

Trabajo de Titulación presentado a la Escuela de Geografía de la Universidad Austral de Chile  
en cumplimiento de los requisitos para optar al Título Profesional de Geógrafo

Jorge Patricio Coronado Manríquez

Profesor Guía: Dr. Adriano Rovira.

Julio de 2017

Valdivia, Chile

## Índice de contenido

Agradecimientos .....	5
Resumen.....	6
Abstract .....	7
Capítulo I Introducción general a la tesis.....	8
1. Introducción.....	8
1.2. Planteamiento del problema .....	9
1.3. Objetivos.....	13
1.3.1 Objetivo general .....	13
1.3.2 Objetivos específicos .....	13
1.4. Preguntas de investigación:.....	13
Capítulo II.....	14
2. Marco teórico .....	14
2.1 Espacio rural.....	14
2.2 Crecimiento urbano .....	15
2.3 Ciudades Intermedias .....	16
2.4 Caracterización general del caso en estudio .....	17
2.5 Nuevas periferias.....	18
2.6 Migraciones por amenidad .....	20
Capítulo III .....	23
3. Metodología.....	23
Capítulo IV .....	25
4. Resultados .....	25
4.1 Crecimiento de las localidades rurales de Chamiza y Lenca.....	25
4.1.2 Caracterización de Chamiza .....	25
Tabla 1. Número de habitantes y número de viviendas en Chamiza .....	26
4.1.3 Caracterización de Lenca .....	29
4.2 Análisis de la información.....	32
4.3 Evolución de Puerto Montt .....	34
4.4 Encuesta de origen y destino.....	37

<b>4.5 Opinión de los habitantes con respecto a la evolución de los sectores. ....</b>	<b>41</b>
<b>4.5.1 Entrevistas en Chamiza .....</b>	<b>42</b>
<b>4.5.2 Entrevistas en Lenca .....</b>	<b>47</b>
<b>4.6 Cambios visuales en las localidades rurales. ....</b>	<b>51</b>
<b>Capítulo V .....</b>	<b>56</b>
<b>5. Discusión.....</b>	<b>56</b>
<b>5.1 Cambios en el sector .....</b>	<b>56</b>
<b>5.2 Semejanza con las migraciones por amenidad en sectores rurales de montaña .....</b>	<b>58</b>
<b>5.3 Relaciones Chamiza, Lenca y Puerto Montt .....</b>	<b>59</b>
<b>5.4 Conclusiones .....</b>	<b>60</b>
<b>Referencias.....</b>	<b>63</b>

## **Índice de Tablas**

<b>Tabla 1. Número de habitantes y número de viviendas en Chamiza.....</b>	<b>26</b>
<b>Tabla 2. Número de habitantes y número de viviendas en Lenca .....</b>	<b>29</b>
<b>Tabla 3. Población para años 2002-2016.....</b>	<b>32</b>
<b>Tabla 4. Viviendas para años 2002-2016 .....</b>	<b>33</b>
<b>Tabla 5. Evolución demográfica de Puerto Montt.....</b>	<b>35</b>
<b>Tabla 6. Cuadro de orígenes y destinos de los viajes.....</b>	<b>40</b>

## Índice de Figuras

Figura 1. Expansión urbana Chamiza .....	27
Figura 2. Imagen satelital de Chamiza .....	28
Figura 3. Expansión urbana de Lenca.....	30
Figura 4. Imagen satelital de Lenca.....	31
Figura 5. Comportamiento en el N° habitantes .....	32
Figura 6.. Comportamiento en el N° de viviendas .....	33
Figura 7. Evolución de la ocupación territorial entre 1859 y 1970.....	35
Figura 8. Imagen satelital de Puerto Montt 1984.....	36
Figura 9. Comparativa imágenes satelitales Puerto Montt.....	37
Figura 10. Punto de control CE-06.....	39
Figura 11. Propósito del viaje .....	39
Figura 12. Comparativa imágenes satelitales: Chamiza .....	52
Figura 13. Imagen satelital de Chamiza 1984.....	53
Figura 14. Imagen satelital de Lenca 1984.....	54
Figura 15. Comparativa imágenes satelitales: Lenca.....	55

## Agradecimientos

*En primer lugar quisiera agradecer a mis padres, Jorge y Elizabeth, por la oportunidad que me han dado de poder estudiar una carrera universitaria, gracias a su enorme esfuerzo a lo largo de toda su vida, sin lugar a dudas son los mejores padres que alguien podría tener y estoy orgulloso de ellos, a mi hermana María Natalia, por ser siempre tan molesta y desagradable, a mi Tío Hugo, Tío Tito y Tío Pachi por marcarme y formar parte de mi vida, a mi Tía Rosa por ser una de las personas más lindas que conozco en este mundo y siempre tener un consejo para mí, a mis primos Toño, Labi, Marcela y Fernanda, los hermanos que no elegí y con quienes he pasado grandes momentos, a mi compañera en esta etapa de mi vida Gabriela, que ha estado incondicionalmente a pesar de las dificultades, a todos mis amigos en especial a Gabriel, Marco, Claudio, Felipe, Gonzalo, Pablo y Paulina, por apoyarme siempre en largas noches de estudio o buenas conversaciones acompañadas de las infaltables cervezas, gracias especiales a los profesores de la carrera que me han entregado sus conocimientos de una u otra forma y en general a todas las personas quienes me han abierto las puertas tanto acá en Valdivia o en Puerto Montt.*



## **Resumen**

En esta tesis de investigación la temática tratada tiene relación con la influencia de la expansión urbana de una ciudad en los espacios rurales, más específicamente de la ciudad de Puerto Montt en los sectores rurales de Chamiza y Lenca, ubicados en el borde costero oriental de la ciudad.

El objetivo general de este trabajo de investigación consiste en la identificación de los principales cambios que han experimentado las localidades rurales de Chamiza y Lenca entre los años 2000-2016. Debido a la poca información con respecto a esta zona de estudio se coordinaron una serie de visitas a terreno con la finalidad de conocer de mejor manera las localidades a estudiar, se utilizó por lo demás una vasta cantidad material de apoyo, principalmente documentos estadísticos relativo a los Censos de Población y Vivienda, con la finalidad de observar y analizar los cambios con el transcurso de los años.

Así mismo se realizaron cartografías comparativas de las localidades en estudio que pudieran dar cuenta de los cambios en los últimos dieciséis años. Igualmente se llevaron a cabo una serie de entrevistas con diversos pobladores de Chamiza y Lenca, para así conocer mejor la zona desde la perspectiva de sus habitantes, de quienes han vivido toda su vida en el sector y de quienes llevan los últimos diez o quince años en sus respectivas localidades.

Los resultados de esta investigación indican que existe un cambio rotundo, notorio y real en las localidades de Chamiza y Lenca, principalmente por la influencia de la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt, pero no exclusivamente debido a esto, pero si ha existido un aumento a nivel poblacional, urbanización y de cantidad de servicios ofrecidos en estas localidades rurales.

Posterior a todo lo realizado se llevó a cabo un análisis de los resultados para así poder responder satisfactoria o negativamente las preguntas de investigación propuestas al inicio de esta tesis y determinar de esta manera los factores que han incidido de manera positiva o han sido contraproducentes en el desarrollo de estas localidades rurales, además de poder demostrar los cambios experimentados por Chamiza y Lenca en los últimos dieciséis años.

Palabras clave: Expansión urbana; crecimiento demográfico; localidades rurales.

## **Abstract**

The subject of this thesis is related to the influence of the urban expansion of a city in the rural spaces, more specifically of the city of Puerto Montt in the rural sectors of Chamiza and Lenca, located in the eastern coast of the city.

The general objective is to identify the main changes that have occurred in the rural areas of Chamiza and Lenca between 2000-2016. Due to the lack of information regarding this area of study, a series of visits to the field was realized in order to better know the localities to be studied. Also a big amount of support material was used, mainly statistical documents related to Census, in order to observe and analyze the changes with the course of the years.

Likewise, comparative cartographies of the study sites were carried out that could account for the changes in the last sixteen years, as well as a series of interviews with several people from Chamiza and Lenca, in order to better understand the area from the perspective of its inhabitants, who have lived all their life in the sector and also those who have spent the last ten or fifteen years in their respective localities.

The results of this research indicate that there is a resounding, notorious and real change in these localities of study, Chamiza and Lenca, mainly due to the influence of the urban sprawl of the city of Puerto Montt, since there has been an increase in level Population, urbanization and quantity of services offered in these rural localities.

Subsequent to all that was done, an analysis of the results was carried out in order to be able to respond satisfactorily or negatively to the research questions proposed at the beginning of this thesis and to determine in this way the factors that have had a positive effect or have been counterproductive in the Development of these rural localities, in addition to being able to demonstrate the changes experienced by Chamiza and Lenca in the last sixteen years.

**Keywords:** Urban sprawl; population growth; rural settlements.

# **Capítulo I**

## **Introducción general a la tesis**

### **1.1. Introducción**

Durante las últimas décadas en nuestro país existe una tendencia a una constante expansión en la urbanización de las ciudades y la superficie de estas, lo que se ha llevado a cabo de diferentes maneras, dando paso así a una gran gama de tipos de urbanización y procesos de suburbanización que dan por resultado el crecimiento de las ciudades. Muchas de ellas, ya sea por sus condiciones naturales o por falta de planificación, se han ido desarrollando de forma desordenada, lo que provoca que esto afecte a diversas localidades aledañas, muchas veces localidades rurales o en otros casos ciudades menores.

Los objetivos centrales de esta investigación consisten en la identificación de los principales cambios que han manifestado las localidades rurales de Chamiza y Lenca, ubicadas en el borde oriental del sector costero de Puerto Montt, al inicio de la carretera Austral, ruta 7, producto de la expansión de la ciudad capital de la X región de Los Lagos, además de analizar estos cambios a nivel de paisaje y conocer la opinión de los pobladores con respecto a la evolución de las localidades que habitan.

Con respecto a las preguntas de investigación la primera y principal guarda relación con la influencia de la ciudad de Puerto Montt en las localidades rurales de Chamiza y Lenca, o si estas se han desarrollado debido a dinámicas internas. La segunda pregunta de investigación en esta tesis está enfocada a los habitantes de las localidades en estudio y el como ellos perciben estos procesos de cambio y la tercera pregunta consiste en los principales cambios en las localidades de Chamiza y Lenca por el desarrollo de ambas.

Para la realización de este trabajo se procedió a realizar visitas a terreno, con la finalidad de conocer el territorio a investigar, sus realidades, su historia y a sus habitantes, se realizaron entrevistas además de la utilización de imágenes satelitales con la intención de vislumbrar los principales cambios en la zona a lo largo del tiempo, además de la revisión de diversos documentos estadísticos para apreciar los cambios en términos numéricos que han experimentado las localidades en estudio durante los últimos dieciséis años.

## 1.2. Planteamiento del problema

La problemática que será tratada en esta investigación se refiere a los cambios que han experimentado en los últimos dieciséis años las localidades rurales cercanas a la ciudad de Puerto Montt, ubicadas en la Décima Región de Los Lagos, más específicamente la localidad de Chamiza y la localidad de Lenca.

Estas localidades en los últimos años y desde la década de los noventa prácticamente se han visto influenciada debido al gran crecimiento y la rápida expansión urbana que ha experimentado la ciudad de Puerto Montt, desde la década de los años setenta aproximadamente. Se puede destacar que “es una de las ciudades que han registrado el mayor crecimiento demográfico en la última década, impulsada por el desarrollo de la actividad pesquera y de producción salmonera” (Rovira, 2009).

Las localidades a estudiar en esta investigación son las de Chamiza y Lenca, ubicadas en el borde costero, cercanas a la ciudad de Puerto Montt. Son localidades rurales costeras, que no cuentan con una gran población ni densidad poblacional, donde por lo general la actividad económica predominante en la mayoría de estos sectores es la agropecuaria.

Debido al crecimiento demográfico, la ciudad de Puerto Montt ha experimentado un proceso de expansión urbana hacia diversos sectores aledaños a la ciudad, creando así una especie de red de sectores interconectados unos con otros siendo Puerto Montt el único núcleo y centro de atracción principal para estas urbes menores.

Como en muchas otras localidades a lo largo de estas últimas décadas, el sector de la carretera Austral de la ciudad de Puerto Montt, en los últimos años se ha visto fuertemente influenciado por este proceso de expansión acelerada que experimenta la ciudad capital de la Décima Región de Los Lagos, donde esta serie de urbes menores como lo han sido Puerto Varas, Llanquihue, Calbuco, Frutillar, Maullín, Los Muermos, además de las localidades rurales con las que se trabajará en esta investigación en las que se incluye Chamiza y Lenca, han experimentado cambios en diversos ámbitos, ya sea en aumentos poblacionales de las localidades, a nivel social o económico, principalmente por la existencia de un aumento poblacional motivado por la búsqueda de un nuevo estilo de vida más alejado de la gran ciudad.

En muchos casos esta búsqueda lleva a la población a querer habitar un sector más cómodo que ofrezca la tranquilidad que no se puede obtener en una gran urbe como lo es Puerto Montt, una alternativa que muchos habitantes desde la década de los años noventa han optado por tomar.

El sector de la carretera Austral en los últimos dos años ha acaparado una gran cantidad de nuevos habitantes, esto no siempre es lo ideal puesto que llegan a una localidad que tiene una identidad cultural previamente definida que debido a la llegada de estos migrantes poco a poco se ve modificada, no solo en costumbres, sino que también en otros aspectos como la

modificación del paisaje local, hecho que podría llegar a generar una especie de conflicto con los habitantes tradicionales, que ven como sus localidades poco a poco van siendo alteradas por la llegada de estas olas migratorias que traen grandes impactos a lo largo del tiempo.

Una de las causas de que la expansión de Puerto Montt termine por afectar a otras localidades rurales de esta manera es en parte por las condiciones topográficas de la ciudad, al estar conformada por terrazas, esto impide la correcta expansión de la ciudad, a diferencia de una planicie, en una configuración de terrazas, la expansión urbana debe darse obedeciendo la geomorfología de la zona, es por esto que la expansión de Puerto Montt se ha dado de carácter discontinuo, esto quiere decir que “El desarrollo discontinuo o en salto de rana, son urbanizaciones discontinuas de los márgenes de áreas metropolitanas o de conurbaciones en faja” Troncoso, (2007), motivo por el cual la ciudad no puede desarrollarse como lo hacen otras ciudades chilenas y en cierto modo no puede absorber estas localidades.

Esto genera que la población deba distribuirse hacia diversos sectores al exterior de la ciudad lo que va favoreciendo el desarrollo de estas localidades fuera de Puerto Montt. Situación diferente al caso de la ciudad de Santiago por ejemplo, que en su crecimiento a lo largo de la historia ha ido integrando a su territorio ciudades que originalmente quedaban lejanas a la capital y que en la actualidad son parte de la dinámica interna de la ciudad. Muchas de estas ciudades que originariamente estaban relativamente alejadas de la ciudad ahora se encuentran inmersas y son parte de la zona central de la ciudad.

Esto no ocurre en la ciudad de Puerto Montt, mucho de esto debido a sus características naturales por lo que se han establecido redes que no solo incluyen el sector de la carretera Austral, sino que urbes menores cercanas como Frutillar, Llanquihue y Puerto Varas que se relacionan directamente con la capital regional y se encuentran interconectadas y donde los flujos de población entre todas estas localidades son constantes, generando así movilidad poblacional entre estas urbes menores y Puerto Montt a lo largo de un día normal de trabajo.

Si bien la ciudad no incluye dentro de sus límites administrativos estos centros urbanos menores, ellos sí tienen una relación directa con Puerto Montt, pues en muchos casos Puerto Varas, Llanquihue, Calbuco o Frutillar por ejemplo actúan como zonas residenciales para la ciudad de Puerto Montt, donde la gente vive en estas urbes de menor complejidad pero realizan sus actividades de trabajo o estudio, o compras en la capital de la Región de Los Lagos.

Por lo general es la población de más alto estatus la que adquiere viviendas fuera de la ciudad para poder llevar a cabo una vida más tranquila sin desperdiciar las oportunidades laborales que les ofrece la ciudad de Puerto Montt. Esta relación de complementariedad, donde la urbe menor cumple una suerte de función dormitorio es la que poco a poco ha ido adquiriendo el sector de la Carretera Austral con Puerto Montt en las últimas décadas, siendo una especie de satélite para la capital regional. Es por esto que probablemente las localidades comprendidas entre Chamiza y la caleta La Arena, en el corto plazo no formarán parte de la urbe de Puerto

Montt como tal, pero si alojarán parte importante de la población que realiza sus actividades diarias en la ciudad.

El sector de la Carretera de Austral de la ciudad de Puerto Montt aparece en el horizonte de los habitantes de la ciudad como una buena alternativa para llevar una vida más relajada y alejada de lo que ofrece la capital de la Región de Los Lagos. Es por esto que desde hace ya algún tiempo los “puerto montinos” poco a poco van adquiriendo terrenos en estas localidades rurales para la construcción de viviendas que sirven ya sea como casas de veraneo, segundas residencias o derechamente para establecer su vida en estos lugares con las ventajas que este sector ofrece con respecto a la ciudad de Puerto Montt.

Si bien este proceso migratorio iniciado alrededor de la década de los años noventa no ha sido explosivo, si ha traído consigo diversos cambios en la zona de la Carretera Austral de la ciudad portuaria, principalmente en lo que a urbanización de estos sectores rurales se refiere, donde la aparición de grandes casas, que no siempre encajan con el paisaje característico de la zona, puede llegar a ser considerado un poco invasivo.

Cambios como un aumento en el flujo vehicular no solo por la llegada de nuevos pobladores sino que también por la pavimentación de la red vial en este tramo, son elementos que traen consigo una pérdida de la identidad como sector, y pueden ser motivos que lleguen a ocasionar conflictos con los habitantes tradicionales de estas localidades. En este sentido es que se pretende identificar los cambios experimentados en los últimos quince años en las localidades rurales comprendidas entre Chamiza y la caleta La Arena y además de evaluar si efectivamente este proceso de expansión de la ciudad se traduce en un aumento poblacional para la zona de estudio. También se pretende conocer la percepción de los habitantes y como ven o se desenvuelven con respecto al proceso de expansión que se vive en las localidades de la Carretera Austral de Puerto Montt, especificando si ven la llegada de estos nuevos habitantes como un elemento positivo o negativo para sus respectivos sectores.

Sobre la base de lo anteriormente expuesto surgen algunas interrogantes con respecto a ciertos elementos de este proceso, una de ellas es si efectivamente estas localidades han visto incrementada su población debido al proceso de crecimiento y expansión urbana que vive la ciudad de Puerto Montt o si este aumento en la población que habita estas localidades está ligado a otro elemento como puede ser una dinámica interna por ejemplo. No hay porqué atribuir el aumento de la población única y exclusivamente como una consecuencia del proceso de crecimiento de una ciudad más grande como lo es Puerto Montt, es posible que este aumento en la población se deba a una dinámica interna como parte de una planificación mayor. Si bien estas localidades forman parte de la comuna de Puerto Montt, no debe descartarse el hecho de que la población migrante provenga de otras urbes ya que estas localidades destacan por diversos atractivos y no necesariamente deben ser puertomontinos quienes deciden habitarlas.

Además, es importante conocer si este proceso es visto con buenos ojos por parte de los habitantes tradicionales; si creen que pueden verse afectados de manera positiva, negativa o si no ven una incidencia de importancia o son indiferentes a este proceso que ya lleva años ocurriendo en la zona.

A modo de ejemplo las olas migratorias en la localidad de Chamiza empezaron en la década de los noventa, al estar a una distancia relativamente corta respecto de la ciudad de Puerto Montt poco a poco los habitantes de la ciudad optaron por ocupar esta localidad de corte más rural para la construcción de sus viviendas.

También hay otra interrogante destacable que surge en este contexto y tiene relación con los impactos que puede llegar a generar el crecimiento de la ciudad de Puerto Montt en estas localidades, puesto a que ya llevan años ocurriendo estas migraciones deben de existir elementos que han impactado o quebrado el paisaje rural característico del sur de Chile, por lo que se debe analizar cuáles de estos impactos serían los más importantes para esta zona, ya que los cambios existentes en los últimos quince años ya son visibles por lo que es pertinente preguntarse cuando estos cambios empiezan a destacar en el paisaje rural y a afectar el diario vivir de los habitantes originales que llevan toda una vida o generaciones incluso habitando y trabajando esta tierra sureña.

## **1.3. Objetivos**

### **1.3.1 Objetivo general**

- Relacionar los cambios experimentados en los dieciséis últimos años en las localidades rurales de Chamiza y Lenca con el crecimiento de la ciudad de Puerto Montt.

### **1.3.2 Objetivos específicos**

- Evaluar el aumento poblacional en las localidades de Chamiza y Lenca asociándolo a la expansión de la ciudad de Puerto Montt.
- Analizar los cambios en el paisaje a consecuencia de la expansión urbana en las localidades de Chamiza y Lenca.
- Conocer la percepción de los habitantes originales con respecto al proceso de expansión que se vive en las localidades de Chamiza y Lenca

## **1.4. Preguntas de investigación:**

- ¿Las localidades rurales de Chamiza y Lenca, han crecido debido a la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt, o debido a una dinámica interna?
- ¿Cómo evalúan el crecimiento de sus localidades y los cambios en las identidades culturales de estas mismas los habitantes tradicionales de Chamiza y Lenca?
- ¿Cuáles son los principales cambios que han experimentado las localidades de Chamiza y Lenca por el crecimiento de ambas?



## **Capítulo II**

### **2. Marco teórico**

#### **2.1 Espacio rural**

La zona de estudio de esta investigación está conformada por algunas localidades consideradas como rurales. Para entender esto primeramente debe comprenderse lo que es el territorio rural. Al respecto Santos (1994) lo define como la morada de los hombres, su lugar de vida y de trabajo y también como un sistema formado por cosas de la vida. Además menciona que es un conjunto de formas representativas de las relaciones sociales del pasado y del presente, una estructura representada por las relaciones. Sin embargo una definición un poco más simple y funcional es la de Clout (1972) que lo define como la oposición a lo urbano, por sus componentes visuales.

Esta última acepción de lo que es la ruralidad es bastante más simplista de lo que el espacio rural significa, pero da la contradicción que es también la descripción más cercana a la definición utilizada en Chile, donde lo rural se define como lo no urbano según el INE, pero donde existe un criterio demográfico, según el cual una localidad se considera como rural cuando tiene una población menor a 2.000 habitantes. Siguiendo esta definición, para el año 2012, en Chile 2.171.745 personas viven en localidades rurales (un 13,1% de la población nacional) según datos extraídos de la Política Nacional de Desarrollo Rural (2014).

Los conceptos de urbano y rural siempre han estado ligados y es debido a esta relación en que no se pueden separar estos conceptos, la influencia de uno en el otro siempre está presente, esto puede apreciarse en muchos casos donde la relación entre lo urbano y lo rural esta siempre relacionada. Es por esto que en este trabajo se abordará la influencia de la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt en las localidades rurales de Chamiza y Lenca.

Muchos de estos asentamientos humanos, no solo los estudiados sino que todos los comprendidos en la zona Austral que corresponde a los ubicados entre Coihuin y Caleta La Arena pertenecen a la categoría de aldea o caserío. Según la definición establecida por el INE una aldea es un asentamiento humano, concentrado con una población que fluctúa entre 301 y 1.000 habitantes mientras que un caserío es también un asentamiento humano con nombre propio que posee 3 viviendas o más, las que deben encontrarse cercanas entre sí, con menos de 301 habitantes y que no forma parte de otra entidad. Según estas clasificaciones y utilizando los datos del Censo del año 2002, solo las localidades de Piedra Azul y Lenca calificarían como aldea mientras que los sectores restantes responden a caseríos (INE, 2005).

Sin embargo estas localidades en los últimos quince años y en parte de la década de los noventa han experimentado un gran crecimiento poblacional. Evidencia de esto es que algunas de estas localidades ni siquiera eran mencionadas en el documento “Ciudades, pueblos y aldeas” del Censo del año 1992, lo que claramente nos habla de una relación de influencia por parte de la ciudad de Puerto Montt y el proceso acelerado de crecimiento y expansión urbana en el cual actualmente se encuentra inmersa la ciudad, proceso que no solo afecta la dinámica interna de

la capital regional, sino que afecta a todas las localidades aledañas y no solo las antes mencionadas, incluso ciudades como Puerto Varas, Llanquihue o Frutillar se ven influenciadas por el proceso de crecimiento acelerado que vive la ciudad de Puerto Montt y que se han visto potenciadas por este continuo y acelerado proceso de expansión.

## **2.2 Crecimiento urbano**

Para entender este acelerado proceso de expansión urbana que lleva experimentando Puerto Montt desde hace ya algunas décadas y como ha afectado a diversas localidades aledañas, entre estas las localidades rurales Chamiza y la localidad de Lenca, que serán el foco de estudio en esta investigación, es necesario profundizar primeramente en algunos conceptos para comprender el tipo de crecimiento que tiene esta ciudad, la actual capital de la Región de Los Lagos. Primero es necesario especificar que por crecimiento urbano se entiende el crecimiento demográfico, económico, y físico de la ciudad, con el consiguiente aumento de la superficie urbanizada como respuesta a la demanda de suelo urbano para la localización de viviendas y actividades (Cerde, 2007). En este aspecto la ciudad de Puerto Montt en las últimas décadas ha tenido un gran crecimiento urbano generando múltiples redes en diversos ámbitos que se han desarrollado a una gran velocidad.

Este crecimiento en parte se ha visto impulsado por la industria salmonera y pesquera de la ciudad, que desde hace unas cuantas décadas, más específicamente desde la década de los setenta y ochenta ha sido uno de los motores de crecimiento de la ciudad. El gran crecimiento poblacional que ha tenido la ciudad de Puerto Montt en las últimas décadas se puede apreciar en que la cantidad de habitantes de la capital regional para el año 1992 era de 110.139 habitantes de acuerdo a los datos del Censo del año 1992 mientras que para el año 2002 ya contaba con 175.938 habitantes según el Censo de ese mismo año. Se puede apreciar claramente como en diez años la población aumento en 65.799, un gran incremento tomando en cuenta que para la década de los ochenta la población superaba escuetamente los 80.000 habitantes. Sin embargo, según lo proyectado por el INE para el año 2012, serían 248.945 las personas que habitaban la ciudad de Puerto Montt, una cifra no menor teniendo en cuenta las poblaciones de los últimos censos, lo que habla de un gran crecimiento demográfico en estas últimas décadas.

Todo esto ha ocurrido a un ritmo bastante acelerado lo que se ha traducido en un aumento de la superficie urbanizada en Puerto Montt cosa que puede apreciarse a simple vista ya que la ciudad cada vez expande sus límites y la zona urbanizada se va ampliando cada vez más. Este crecimiento demográfico explosivo que ha experimentado la ciudad tiene varias aristas, uno de los factores más determinantes en este sentido y que influyó en el rápido crecimiento de la urbe fue la designación de esta ciudad como capital para la Región de Los Lagos en 1974 con el Decreto de Ley 575 en el que se establece la actual organización político administrativa para el país dividido en un sistema de regiones. Este crecimiento notable de la población no solo se puede asociar a su rol como capital regional, sino también y sobre todo, al importante desarrollo de sus actividades económicas, (Rovira, 2000), cosa que no está de más mencionar ya que en el

último tiempo, y en la década de los noventa, la ciudad de Puerto Montt ha sido uno de los grandes productores de salmón además de otros productos acuícolas lo que también ha influenciado este proceso de crecimiento urbano que ha experimentado la capital regional en estas últimas décadas.

Se debe también mencionar que este crecimiento acelerado no ha sido exclusivo de la ciudad de Puerto Montt, si bien otras urbes menores cercanas a la gran ciudad no han experimentado un crecimiento demográfico tan exponencial esto sí ha servido como motor para el desarrollo de las urbes menores cercanas a la capital regional. Uno de estos casos más ejemplares es Puerto Varas, que actualmente es una suerte de ciudad satélite para Puerto Montt, donde la gente tiene su residencia pero sus actividades laborales las desarrollan en la ciudad de Puerto Montt. No solo Puerto Varas se ha visto influenciada por la continua y gran expansión urbana de Puerto Montt, son varias las localidades aledañas a la gran ciudad que se han visto afectados por el crecimiento de esta. Así por ejemplo se pueden nombrar algunas localidades que han sido parte de este proceso y han sido influenciadas por el crecimiento de la ciudad de Puerto Montt como es el caso de ciudades menores como Calbuco, Carelmapu, Fresia, Frutillar, Llanquihue, Los Muermos o Maullín con las que se establece una especie de red simbiótica en la que existe una interacción diaria, con un flujo constante en el que se pueden apreciar diferentes patrones de movilidad interna, donde gente que realiza sus actividades diarias o que tiene sus fuentes laborales en Puerto Montt se desplazan todos los días desde sus hogares en estas pequeñas ciudades o pueblos hasta sus trabajos. Para esto se ha implementado una serie de recorridos de mini-buses que ayudan a la población para desplazarse a través del territorio y que mejoran la conectividad entre estas zonas.

### **2.3 Ciudades Intermedias**

La ciudad de Puerto Montt es considerada una ciudad intermedia chilena, dado que cumple con ciertas características de este tipo de ciudad y en los últimos años claramente ha respondido satisfactoriamente a este rol, logrando así ser como indica Boisier (1999) un centro administrativo y un proveedor de servicios asumiendo nuevas funciones en el actual modelo económico y que opera como lugar central desde donde se organiza la economía de la región. Lo anterior ayuda a entender por qué la ciudad de Puerto Montt establece esta especie de redes con estas localidades menores aledañas a la gran ciudad.

Para Hardoy y Satterthwaite (1986) estas ciudades intermedias como Puerto Montt deben ser centros de interacción social, económica y cultural. Son el corazón económico de amplias áreas rurales en las ciudades, es por esto que la ciudad de Puerto Montt en los últimos años ha resultado ser un eje central y fundamental en la Región de Los Lagos y ha servido como centro administrativo para una serie de urbes menores. Es necesario también mencionar que no solo las zonas urbanas están ligadas a esta, sino que también existen muchas zonas rurales de la Región de Los Lagos que responden al llamado y más que eso necesitan que esta ciudad actúe como un centro administrativo.

Las localidades costeras a estudiar en este trabajo de investigación tienen por ejemplo como eje administrativo y proveedor de servicios a la ciudad de Puerto Montt por lo que hasta cierto

punto dependen de esta. Existe una relación de dependencia que además ha ayudado a que estas zonas se desarrollen de buena manera mientras que la capital regional también necesita de estas zonas rurales y es que la cercanía de estas localidades con la ciudad, que fluctúan entre diez kilómetros de distancia para Chamiza y unos treinta kilómetros aproximadamente para la localidad de Lenca, permite que se de esta relación de la que también dependen.

En estas localidades existe mucha población que se desenvuelve diariamente en la ciudad de Puerto Montt y realizan en la ciudad sus actividades laborales o de abastecimiento de mercadería y en este sentido al ser una alternativa de vida ayudan también a descongestionar y ofrecer nuevas alternativas para los puertomontinos cansados del ajetreo de esta gran urbe. Es por esto también que un gran porcentaje que se desenvuelve en la ciudad en diversas actividades no tiene su residencia fija y opta por otros ambientes o alternativas que han podido encontrar en las cercanías de la ciudad.

## **2.4 Caracterización general del caso en estudio**

Una de las razones principales del por qué la ciudad de Puerto Montt alberga solo una parte de la población que se desenvuelve en las diversas actividades que ofrece esta urbe es su geomorfología. Al estar emplazada en la parte final de la depresión intermedia, zona donde se sumerge el seno de Reloncaví en el Océano Pacífico, la ciudad está ubicada en un sistema de cuatro terrazas, situación que claramente no favorece el que la ciudad se expanda de forma homogénea y produce que el tipo de expansión que evidencia la ciudad de Puerto Montt sea de una manera discontinua generando así una ciudad más dispersa y fragmentada. Es en parte por este tipo de ciudades sin claros patrones de uniformidad que autores como Borja y Castell (1997) señalan que estas nuevas formas urbanas anuncian la desaparición de las ciudades como un fenómeno espacial. Estos autores señalan que la revolución informacional y la globalización conducen a la disolución de grandes urbes. Sin embargo, más adecuado resulta hablar de la aparición de un nuevo tipo de ciudad descentralizada coherente con los nuevos procesos sociales, económicos, tecnológicos y culturales como señala Fishman (1994) y que no responde a la idea de ciudad mediterránea como sinónimo de compacidad, densidades relativamente altas, mezcla de usos y diversidad, que ya no encuentra una correspondencia clara con las aglomeraciones urbanas y metropolitanas. Sobre todo en las grandes ciudades, solamente el núcleo o núcleos centrales de las mismas conservan dichos atributos según señala Monclús (1996), generando así una ciudad mucho más dispersa y que responde a una serie de diversas necesidades de la población que se emplazan alrededor de estos grandes núcleos urbanos.

Si bien en el caso de Puerto Montt esta fragmentación de la urbe responde más a las características topográficas en las que se emplaza la ciudad, no es erróneo afirmar que forma parte de este proceso que presenta ciudades más dispersas que centros masivos de población, la ciudad difusa actual tiene cierta tendencia a diluir la complejidad en la mayor parte de su territorio. Las diversas funciones de la ciudad como universitaria, residencial, industrial, comercial, etc. se separan físicamente, dando lugar a amplios espacios ciudadanos con funciones urbanas limitadas, en muchas ocasiones mono-funcionales señala Rueda (1997)

Si se toma en cuenta todo este conjunto de redes y localidades que interactúan constantemente con la urbe de Puerto Montt se puede apreciar claramente como este fenómeno de ciudad difusa aplica para la capital de la Región, donde existen localidades que han adquirido una identidad específica para así cubrir cierta función o algún tipo de necesidad y finalmente poder servir para esta urbe mayor y encontrar su funcionalidad en este sistema de ciudades interconectadas. Por ejemplo el sector de Alerce es puramente residencial y enfocado a la construcción de viviendas sociales, si bien esto se fue dando gracias a una planificación municipal y a diversas políticas estatales que fueron dando forma a este sector ubicado a unos diez kilómetros de distancia entre Puerto Montt y Puerto Varas, es hoy en día un sector que alberga un porcentaje importante de habitantes de la capital regional y es una zona que empezó a ser planificada desde hace muy poco tiempo para suplir esta necesidad que tenía la ciudad de Puerto Montt.

Este proceso de crecimiento y de expansión de la ciudad se ha estado produciendo principalmente hacia las periferias de la ciudad, debido a lo complicado que es por sus características topográficas mencionadas anteriormente, que la ciudad aproveche al máximo su espacio interior, ya que como se mencionó, Puerto Montt está emplazada en un anfiteatro constituido por un sistema de cuatro terrazas de origen fluvio-glacio-marino (Rovira, 2009), lo que ha limitado el crecimiento hacia su interior.

## **2.5 Nuevas periferias.**

Respecto de las periferias de las ciudades latinoamericanas se sabe que casi por regla general estas destacan por presentar grandes cifras de pobreza, informalidad y ausencia de infraestructura, equipamientos y servicios básicos, debido en muchas ocasiones a la segregación residencial característica de América Latina en general. Sin embargo en los últimos años esto ha ido cambiando y en mayor o menor medida todos los países latinoamericanos experimentan profundas transformaciones derivadas de los avances de los procesos de reestructuración socioeconómica y de la difusión-adopción de las nuevas tecnologías de la información y de la comunicación, con el consecuente impacto en la configuración espacial de sus ciudades como señala Frediani (2009).

Esto se corresponde con el proceso de creación de estas nuevas periferias para la ciudad de Puerto Montt, donde la gente de estratos sociales más altos se va alejando poco a poco de la ciudad trasladándose así hacia sectores más rurales que podrán ofrecer lo que una ciudad como Puerto Montt no puede ofrecerles, esto sería algo más de calma y tranquilidad en su vida cotidiana pero sin quedar muy apartado del ajetreo de la ciudad ya que muchas de las actividades que realizan estos habitantes que se alejan de la ciudad siguen realizándola en estas urbes, actividades laborales principalmente. Es por esto que uno de los sitios que cumple con un ambiente de tranquilidad y seguridad inmerso en un espacio rural sin estar demasiado lejos de la ciudad para no quedar aislado o privado de realizar todo tipo de actividades es el sector de la carretera Austral de Puerto Montt donde localidades como Chamiza, Piedra Azul, Metri o Lenca se proyectan como un buen espacio habitable para este tipo de personas que va en busca de más tranquilidad en sus vidas sin distanciarse demasiado de sus lugares de trabajo.

Así es como el territorio se va fragmentando poco a poco y se van configurando estas nuevas periferias, dando así paso a una ciudad más dispersa y menos compacta. Este tipo de estructura territorial, estas nuevas periferias, según Ortiz y Aravena (2002), derivan de la dinámica de la suburbanización o periurbanización a la que se ven enfrentadas la mayoría de las ciudades de carácter metropolitano, correspondiéndole a las migraciones, particularmente las intraurbanas, jugar un rol decisivo en la conformación de ellas. El predominio de las bajas densidades residenciales unifamiliares, apoyadas por sistemas viales y dotadas de extensos espacios libres, están en la base del proceso de dispersión urbana (Monclús, 1998), a toda esta transformación del territorio debe tomarse en cuenta también las transformaciones sociales que traen asociadas las migraciones por ejemplo para la zona de la Carretera Austral de la ciudad de Puerto Montt, ya que esta nueva configuración del espacio físico trae consigo un cambio social que debe también ser tomado en cuenta, ya que la diferenciación del espacio social de estos nuevos territorios es en gran medida el resultado de la acumulación de los movimientos poblacionales intraurbanos, siendo uno de sus efectos más significativo, la segregación social de la población (Simmons, 1975)

Esto también queda plasmado en la idea de Dematties (1998) que propone que las nuevas periferias son lugares que se constituyen en verdaderos laboratorios sociales y territoriales, en los que se experimentan innovaciones y cambios importantes en la forma de habitar. Al respecto, en el caso de ciudades latinoamericanas, existe una mezcla de estratos sociales, puesto que los nuevos pobladores de estas periferias tienden a ser de una clase social media-alta que contrasta con los habitantes originales de ciertas localidades, como una localidad rural que poco a poco va siendo foco de llegada para nuevos migrantes que buscan una alternativa para vivir alejados de la ciudad pero lo suficientemente cerca para no perder el contacto con esta y seguir ligado a este mundo urbano.

Si bien este concepto de nuevas periferias nos habla de un territorio espacial más fragmentado, el espacio de las periferias ya no es el territorio de despliegue de las actividades de menor rango, no centrales, sino que, por el contrario, alberga, cada vez con más intensidad, usos y funciones antes privativos de los espacios centrales como señala Feria (2005). En el mismo sentido agrega que estos procesos de urbanización se están produciendo básicamente en ausencia de un marco general de planificación y gestión urbanística y territorial. Ello es simplemente la constatación de un hecho que difícilmente puede cuestionarse sin que ello suponga, de momento, ningún juicio de valor sobre la bondad o perniciosidad del mismo.

Un elemento que facilita esta fragmentación del territorio hacia estas nuevas periferias de la ciudad, son las actuales tecnologías y comunicaciones, donde ya no es necesario estar en el centro de la ciudad para estar conectado con el entorno, el actual proceso de globalización y el desarrollo de nuevas tecnologías ayudan de cierto modo a la fragmentación del territorio por lo antes señalado, además de esto el actual modelo económico neoliberal impuesto en nuestro país en la década de los setenta, ha facilitado este proceso, en parte por la situación económica del país donde una buena parte de las familias chilenas dispone de automóvil como medio de transporte principal, además de los transportes públicos que conectan el territorio, por lo que estas periferias a pesar de estar físicamente lejanas al centro de la ciudad no quedan completamente aisladas porque la conectividad actualmente es mejor que hace años atrás. Si



bien existen problemas urbanos asociados a esto como lo es la congestión vehicular en grandes urbes como es el caso de la ciudad de Puerto Montt, no son factores que impidan que el territorio se mantenga conectado a pesar de estar físicamente fragmentado, esto puede apreciarse en las relaciones que tiene la ciudad con otras localidades menores como lo son Puerto Varas, Llanquihue o Frutillar, donde existe un flujo constante de idas y venidas y la movilidad a estos sectores es de fácil acceso.

A pesar de todo esto el territorio sigue fragmentándose debido al crecimiento poblacional que experimenta la ciudad de Puerto Montt, esto debido a la expansión dispersa que presenta la ciudad, ya que esta no puede crecer de manera uniforme. La nueva población se va acoplando a los alrededores de la ciudad, hacia localidades aledañas y son muchos los sectores que forman parte de esta red interadministrativa que si bien tiene límites urbanos marcados forma parte o responde a la ciudad de Puerto Montt como eje central de esta red urbana.

Un elemento que ha facilitado la dispersión de la ciudad son las migraciones de la parte central de la ciudad hacia las periferias, migraciones que en muchos casos son por amenidad, donde la gente cansada de vivir en el tumulto y el ajetreo de la ciudad busca alternativas más cómodas y placenteras para el diario vivir. Generalmente estas migraciones se dan en los estratos socio económico más altos que no encuentran un lugar apto para habitar dentro de la ciudad, que responda a sus requerimientos sociales. Al poseer un alto poder adquisitivo van comprando terrenos en localidades rurales de la periferia de la ciudad para poder construir viviendas acomodadas a lo que ellos quieren y pueden así habitar una zona que les ofrece una belleza paisajística característica de una localidad rural, sin estar demasiado alterada por el hombre en un ambiente natural.

## **2.6 Migraciones por amenidad**

Es así como este proceso responde a un fenómeno de sub-urbanización donde las migraciones se dan en carácter ciudad a campo. Esto quiere decir que desde un punto de vista espacial las áreas suburbanas son adyacentes a los espacios de edificación continua propiamente urbanos, los que suelen ser espacios de transición entre las ciudades y las áreas rurales, donde entran en competencia las funciones urbanas con las rurales según Russwurmm (1982), también se puede entender esto teniendo en cuenta que la suburbanización tradicionalmente ha sido el proceso de crecimiento o extensión superficial de las ciudades a través del cual se creaba un área suburbana como lo señala Clark (1989)

Este proceso puede darse por la búsqueda de mejores condiciones residenciales, en un ambiente más limpio y prístino, alejado de todos los problemas sociales. En la ciudad de Puerto Montt estos procesos se comienzan a vislumbrar aproximadamente en la década de los noventa, de la mano con el proceso que en esa época ya se vivía desde hace algunas décadas, caracterizado por la gran expansión de la ciudad que comenzó en la década de los setenta, cuando en el año 1974, la ciudad de Puerto Montt fue designada como capital para la Región de Los Lagos, elemento que impulso el crecimiento de la ciudad y que unos años después en pleno

proceso de expansión de esta comienzan a verse las primeras migraciones hacia los sectores periféricos de la ciudad.

En estos años de expansión y crecimiento llegan a la ciudad grandes industrias pesqueras entre otras, donde los altos mandos y ejecutivos de estas empresas no encontraban un lugar para habitar que sea cómodo dentro de la ciudad, al ser esta siempre de carácter medio y bajo, no encajaban las ofertas de la ciudad con sus requerimientos de estándares más altos, es por esto que en la década de los años noventa comienzan estas migraciones por amenidades ante la inexistencia de localidades de alto estándar dentro de la ciudad, primeramente la ciudad de Puerto Varas albergó a esta población de alto estatus, pero desde hace algunos años la zona de la Carretera Austral de la ciudad de Puerto Montt ha ido recibiendo población de clase media alta en sus localidades.

En los últimos años el sector de oriente del borde costero de Puerto Montt se ha visto en la obligación de alojar una gran cantidad de población, no solo en la actualidad ya que aproximadamente desde la década de los años noventa empiezan todas estas migraciones por amenidades que son básicamente el traslado permanente o temporal de personas a ciertos lugares, debido a los atributos reales existentes o a la percepción subjetiva de éstos y que tiene por objeto aprovechar la mejor calidad ambiental existente y la diferenciación cultural con el lugar de destino Moss (2006)

Se trata de un fenómeno de contra-urbanización en el que existen migraciones en el orden de ciudad-campo. Originalmente fue empezado a estudiar en países como Estados Unidos, Canadá, Costa Rica, Argentina, los Alpes Europeos, Noruega, Suecia, Filipinas, Australia y Nueva Zelanda, donde las principales migraciones eran hacia localidades montañosas. Este proceso de migraciones por amenidades según Stewart (2002), desde una perspectiva teórica y social, alude principalmente a que estas corresponden a un desplazamiento de población desde las áreas urbanas hacia las áreas rurales de ocio, es decir, aquellos lugares más ricos paisajísticamente con alto valor recreativo, no necesariamente de alta montaña que generan como consecuencia un aumento de población en estas áreas. Stefanick, Gonzalez & Pascal (2012) también lo definen como el movimiento de personas a comunidades más pequeñas en las zonas rurales, migración por amenidad que se observa en todo el mundo como resultado de la globalización.

Este proceso de este tipo de migraciones es claramente apreciable en la localidad de Chamiza por ejemplo donde se han ido acercando poco a poco nuevos habitantes que compran predios para construir sus propias viviendas acomodadas a sus necesidades. Así es como a través de estas olas migratorias las localidades rurales de la zona de la Carretera Austral se han visto afectadas poco a poco por la influencia urbana de la ciudad de Puerto Montt y la llegada de un número considerable de habitantes a lo largo de los últimos años, lo que puede llegar a generar una competencia por el territorio por los diferentes usos de suelo ya que estos son variados y diversos. Es altamente probable que a lo largo de los años en los que se ha desarrollado este proceso los usos de suelo se hayan visto modificados ya sea por nuevas estrategias de planificación municipal o por estas migraciones desde la ciudad hacia estas localidades rurales lo que genera este cambio en los usos de suelo, donde los predios ya no son utilizados para la producción agropecuaria y cumplen una función residencial más que de otra índole.



Esta es una cuestión que incluso puede llegar a generar conflictos de carácter social con los habitantes tradicionales de estas comunidades rurales que en muchas ocasiones son pequeños núcleos familiares orientados a la producción agropecuaria y que ven como sus localidades son invadidas por estos nuevos compradores que terminan por ser nuevos vecinos en el sector que para nada encajan en la ruralidad de la zona y que ven como a causa de esto su entorno va siendo modificado por los diferentes motivos que trae consigo la llegada de más población a estas localidades rurales, que al estar más pobladas el territorio va adquiriendo necesidades especiales como lo son el alumbrado público o la pavimentación de la red vial, elementos que van transformando el pasaje rural que tanto añoran los pobladores originales. Es en este contexto que Perlik (2006) deja en claro que la experiencia de la migración por amenidad está fuertemente conectada con las clases medias y altas, por lo tanto depende de un cierto nivel o estándar de vida que tiene influencia en estas localidades rurales que a la larga terminarán transformándose en sectores puramente residenciales que intentan mantener una esencia rural sin alejarse de las comodidades y servicios que una ciudad intermedia chilena.

Para el sector de la Carretera Austral de la ciudad de Puerto Montt, las migraciones son un factor crucial para el actual crecimiento de estas localidades rurales, puesto a que en los últimos años no solo se ha visto incrementada su población, sino que en la cantidad de viviendas, esto puede apreciarse en los datos censales, donde para el año 1992 muchas de estas localidades ni siquiera figuraban como caseríos y que en el último registro del INE de Ciudades, Pueblos, Aldeas y Caseríos del año 2005 figuran ya como caseríos o aldeas, viendo incrementada no solo la población sino que también la cantidad de viviendas construidas. Esto habla de lo que han significado estas olas migratorias para la ciudad, no solo un aumento en la población sino que también una mayor cantidad de casas lo que se traduce en una mayor urbanización del territorio, lo que claramente influye en estas localidades quizás no radicalmente en cuanto a cambiar su identidad completamente pero si transformándolas poco a poco.

## Capítulo III

### 3. Metodología

El enfoque metodológico aplicado en esta investigación es de tipo inductivo, exploratorio y experimental. A partir de la información específica de los casos de estudio se pretende contribuir a la comprensión del tema global relativo a los efectos de la expansión urbana sobre localidades menores.

Los pasos metodológicos para la recopilación de información necesaria para la investigación, fueron los siguientes. En una primera instancia se realizó un análisis de fuentes secundarias, de documentos como los Censos del año 1992 y del año 2002, además de la revisión de planos urbanos y cartografía en general del sector. A ello se sumó una inspección y posterior análisis del respectivo PLADECO y PRC de la comuna de Puerto Montt para así poder apreciar el crecimiento urbano de la ciudad portuaria con la finalidad de evaluar si este aumento poblacional en la ciudad está relacionado con el crecimiento experimentado en las localidades de Chamiza y Lenca.

En segunda instancia, se realizó una recopilación de imágenes satelitales de las localidades en estudio, imágenes actuales como también del año 2000. Estas últimas, al ser imágenes satelitales más antiguas no se encontraban disponibles en la web, por lo que se realizó un contacto con el soporte de Google Earth, quienes facilitaron imágenes de las localidades de los años 2000-2003.

En la misma línea para poder analizar los cambios en el paisaje a consecuencia de la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt en las localidades rurales de la zona de estudio, se utilizaron las imágenes satelitales del sector que permitan visualizar los cambios producidos en el paisaje en los últimos quince años, haciendo análisis comparativos entre fotografías del año 2000 con el año 2015, con la finalidad de vislumbrar los cambios de diversos tipos que han afectado a la zona de estudio.

En tercera instancia, se realizaron visitas a terreno, con el objetivo de conversar con la los habitantes de estas localidades y así conocer las dinámicas internas actuales, las relaciones entre vecinos, su opinión respecto a los cambios vividos por las localidades en los últimos años y también por otra parte conocer la opinión de los habitantes nuevos que se han instalado poco a poco en Chamiza o Lenca, además de las razones que los han llevado a habitar dicha zona por sobre otras opciones igualmente válidas.

Del mismo modo para conocer la percepción que los habitantes tienen con respecto al proceso de expansión que se vive en las localidades de Chamiza y Lenca referido a los cambios en el paisaje a consecuencia de este crecimiento de la ciudad de Puerto Montt se realizaron también entrevistas semi -estructuradas en las cuales se incluyeron preguntas abiertas para conocer el tipo de poblador que es el entrevistado - si es un habitante original de la zona o si vive en el

sector solo en los últimos años - el tiempo que habita en el lugar y, muy importante también, si existe la posibilidad de conocer a través de relatos como eran las dinámicas de la zona en tiempos anteriores a los actuales, hace unos veinte o treinta años atrás, para así también poder evidenciar como se ha ido modificado el paisaje del área de estudio a consecuencia del aumento poblacional evidenciado en los últimos años.

Para la realización de estas entrevistas se utilizó la forma de muestreo por bola de nieve o muestreo por referidos. El muestreo por bola de nieve es una técnica de muestreo no probabilística en la que los individuos seleccionados para ser estudiados reclutan a nuevos participantes entre sus conocidos. El nombre de “bola de nieve” proviene justamente de esta idea: del mismo modo que una bola de nieve al rodar por una ladera se va haciendo más y más grande, esta técnica permite que el tamaño de la muestra vaya creciendo a medida que los individuos seleccionados invitan a participar a sus conocidos. (Ochoa, 2015).

Se ha elegido este tipo de muestreo por la capacidad de esta técnica para recopilar información de un sector, o diversos sectores en este caso, en donde los informantes claves no están del todo claros, puesto que se necesita de personas que lleven habitando el sector ya varias decenas de años o familias que lleven una o dos generaciones viviendo en sus localidades, por lo que el muestreo por referidos asoma como la mejor opción para permitir la recopilación de información de una manera más adecuada en este estudio.

En última instancia, se realizaron también las visitas en terreno enfocadas a realizar una reconstrucción de la zona histórica de las localidades de Chamiza y Lenca, mediante relatos y la utilización de imágenes satelitales. Los entrevistados debían de reconocer la zona urbana de las localidades en estudio entre los años 2000-2003 con la finalidad de recrear posteriormente cartografías comparativas que den cuenta del aumento poblacional y de la urbanización de la zona, así como también de los cambios en las coberturas de suelo de las localidades estudiadas.

## **Capítulo IV**

### **4. Resultados**

#### **4.1 Crecimiento de las localidades rurales de Chamiza y Lenca**

La primera pregunta de investigación propuesta en esta tesis tiene relación con el crecimiento de las localidades de Chamiza y Lenca, con la finalidad de saber si es correcto afirmar que este crecimiento que han experimentado en los últimos dieciséis años estas localidades está asociado a la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt o corresponde a una respuesta de una dinámica interna, como un aumento en la población por un incremento en la explotación forestal de la zona por ejemplo, o la transformación de esta zona a un rubro diferente al habitual.

La zona de la Carretera Austral se caracteriza por presentar una actividad económica principalmente agropecuaria, donde la agricultura y ganadería de subsistencia predomina en el sector como principal sustento de la familia tradicional que vive en estos sectores, mientras que los nuevos habitantes que se han instalado a vivir en estas localidades mantienen una fuente de ingreso principal asociada a una carrera profesional o a un trabajo en la ciudad de Puerto Montt, por lo que sus vidas laborales están más asociadas a la ciudad que a la misma localidad que habitan.

Como se ha mencionado anteriormente la ciudad de Puerto Montt se expandido de manera discontinua y extensamente a lo largo del seno del Reloncaví, lo que ha afectado en distintos grados de implicación a localidades y urbes menores que se encuentran cercana a la capital de la región de Los Lagos, muchas localidades han visto incrementada su población, su urbanización o una transformación en el paisaje ya sea rural o urbano de su entorno, asociado esto a una evolución natural por el crecimiento demográfico de una localidad.

##### **4.1.2 Caracterización de Chamiza**

Antes de entrar en la revisión de documentos es necesario revisar tablas comparativas de población de las localidades en estudio y algunos datos demográficos de estas mismas, que muestren el aumento poblacional en el número de habitantes de Chamiza y así también el número de viviendas construidas tanto para el año del CENSO 2002 como para el año 2016.

**Tabla 1. Número de habitantes y número de viviendas en Chamiza**

Chamiza	Número de habitantes	Número de viviendas
Año 2002	261 habitantes	83
Año 2016	997 habitantes estimados	277

\*Datos para el año 2002 del CENSO 2002, datos año 2016 estimados en base a N° de viviendas.

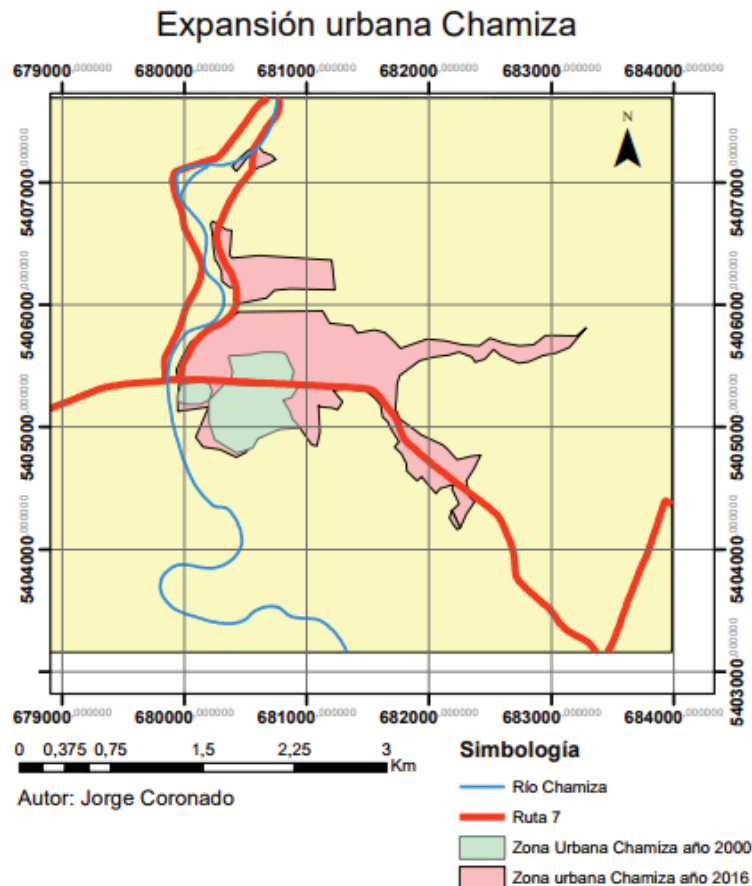
En la localidad de Chamiza se contabilizaron 261 habitantes y 83 viviendas el año 2002 para el CENSO realizado el mismo año. Mientras que para estimar la población actual debido a la imposibilidad de obtener datos precisos más actualizados se procedió a contabilizar las viviendas en las localidades de estudio en diversas imágenes satelitales con la finalidad de conocer un número exacto de viviendas y así de esa manera poder estimar un número de habitantes para cada localidad.

Se estimó que por vivienda y familia existe un numero de 3,6 personas por hogar, esto según el documento “La familia chilena en el tiempo” INE (2010), en base al Censo del año 2002, por lo que se procedió a multiplicar el número de viviendas, que en este caso para la localidad de Chamiza el año 2016 resultaron ser 277 viviendas las contabilizadas, lo que multiplicado por 3,6 personas por hogar da una población estimada de 997 habitantes.

Tomando en cuenta que para el año 2002 la población en la localidad de Chamiza era de 261 personas repartidas en un total de 83 viviendas se puede decir que esta localidad ha visto aumentada su población en un 281,9% en los últimos 14 años, realizando un cálculo simple de la tasa de crecimiento inter censal, donde la población final se resta de la inicial, esto multiplicado por 100 para ver los porcentajes y todo dividido en la población inicial, lo que da una cifra no menor considerando que para el año 2002 Chamiza era considerada solo un caserío, es decir en esa época Chamiza contaba con una población menor a 301 habitantes, según INE (2005), mientras que actualmente sería considerada la localidad de Chamiza como una aldea, al ser un Asentamiento humano, concentrado con una población que fluctúa entre 301 y 1.000 habitantes, al tener Chamiza una población actual estimada de 997 habitantes.

La expansión y crecimiento de la localidad de Chamiza puede apreciarse en la cartografía que se presenta en la Figura 1.

**Figura 1. Expansión urbana Chamiza.**



**Fuente:** elaboración propia.

Esta cartografía fue realizada en el software ArcGis 10.3 con la finalidad de extrapolar gráficamente la información poblacional, mediante imágenes satelitales del año 2002 e imágenes satelitales del año 2016, cortesía de Google Earth, se procedió a dibujar todo el borde urbano en ambas imágenes satelitales para así poder conformar una imagen que dé cuenta de la superficie urbanizada en cada año, 2002 y 2016 respectivamente. Para así realizar una comparación gráfica de la expansión y transformación urbana que ha sufrido la localidad de Chamiza.

Como se puede apreciar la superficie urbanizada en el año 2016 es ampliamente superior a la urbanizada en el año 2002, esto está directamente relacionado con el aumento poblacional y la evolución demográfica que ha experimentado la localidad.

Llama la atención el crecimiento que ha tenido la localidad en lo que a su urbanización se refiere, puesto que la superficie urbanizada en los últimos quince años ha crecido del orden de un 649,2%, una cifra exuberante teniendo en cuenta que no existe un motivo específico por el cual debiese haber aumentado de esta manera la cantidad de hectáreas urbanizadas. Para el

año 2001 la localidad de Chamiza exhibía un total de 67 ha urbanizadas en su totalidad, mientras que para el año 2016 este número aumento a 502,7 hectáreas.

Cabe destacar que la potencialidad de la localidad de Chamiza para aumentar aún más su zona urbana es tremenda, a diferencia de Lenca, la geomorfología del sector permite un crecimiento uniforme de la zona, esto sumado a la cercanía que tiene la aldea rural de Chamiza con la ciudad de Puerto Montt han facilitado en mayor medida el crecimiento de esta localidad, puesto que la ciudad y la aldea se encuentran a una distancia de tan solo 10 km, por lo que en términos prácticos Chamiza se encuentra a 20 minutos en vehículo del centro de Puerto Montt, es esta una de las principales causas del porqué ha aumentado tanto la población en esta localidad, que ofrece una tranquilidad y un ambiente más sano en el que vivir, así como lo señala el entrevistado Don Miguel Millar “Soy Oriundo de Temuco, viví en Puerto Montt hace unos quince años, pero el concepto básico es que aquí se vive mucho más tranquilo que allá”, refiriéndose a la ciudad de Puerto Montt.

Acá se puede apreciar una imagen satelital del año 2016:

**Figura 2. Imagen satelital de Chamiza.**



**Fuente:** Google Earth.

En la figura 2, imagen satelital de Google Earth, se puede observar la localidad de Chamiza en su totalidad, se pueden apreciar también los sectores parcelados que no son aún urbanizados, cerca de la zona costera y el sector oriente de la localidad, además del sector norte, es prácticamente en todas las direcciones las que puede seguir expandiéndose la localidad de Chamiza.



#### 4.1.3 Caracterización de Lenca

Con respecto a la localidad de Lenca se puede ver una evolución similar en lo que a crecimiento demográfico se refiere, esto pues la población de Lenca se ha visto incrementada en los últimos años como se puede apreciar en la tabla 2.

**Tabla 2 Número de habitantes y número de viviendas en Lenca**

Lenca	Número de habitantes	Número de viviendas
Año 2002	446 habitantes	178
Año 2016	1584 habitantes estimados	440

\*Datos para el año 2002 del CENSO 2002, datos año 2016 estimados en base a N° de viviendas.

**Fuente:** Elaboración propia.

La población de Lenca del año 2002 según el CENSO de ese mismo año era de 446 habitantes mientras que según las estimaciones para el año 2016 es de 1584 habitantes, por lo cual esto nos indica que la localidad de Lenca tuvo un aumento poblacional de 255% entre estos periodos, 2002 y 2016, que se corresponde también con su aumento en el número de viviendas y sigue con la tendencia del gran aumento poblacional en los últimos catorce años al igual que la localidad de Chamiza.

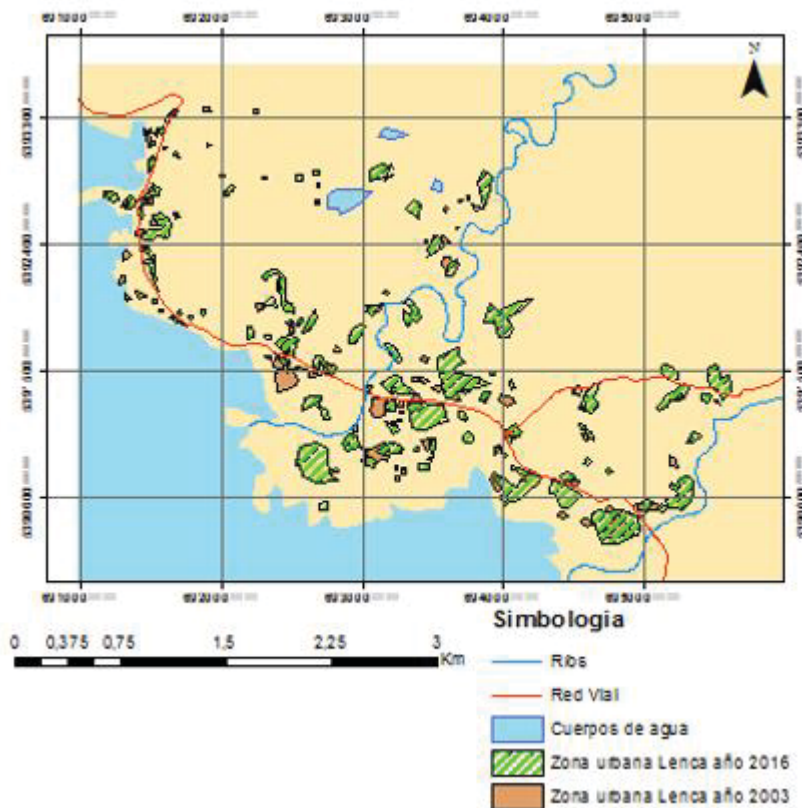
Para el CENSO del año 2002 la población de Lenca era de 446 habitantes por ende ya figuraba como una aldea en INE (2005), esto pues su población era mayor a 301, pero su población era inferior a 1000 habitantes por lo que tampoco correspondía a la descripción de un pueblo, por lo que para el CENSO del año 2002 Lenca era considerada una aldea, debido al gran aumento poblacional que experimentó en el último tiempo.

Actualmente la localidad de Lenca cuenta con 1584 habitantes según las estimaciones realizadas en base a un conteo de las viviendas en imágenes satelitales de Google Earth, en donde se contabilizaron 440 viviendas y luego de una multiplicación del número de viviendas por 3,6, que es la cantidad de miembros por familia según el Censo del año 2002. Según esta estimación y los estándares de clasificación de las localidades actualmente al año 2016, Lenca debiese ser considerada como un pueblo, puesto que su número de habitantes fluctúa entre los 1000 y 3000 pobladores, por lo que igual se puede apreciar un incremento en su población en los últimos catorce años.

Esto puede apreciarse en la cartografía realizada para apreciar el aumento poblacional y más específicamente la expansión urbana asociada a este crecimiento demográfico experimentado por la localidad de Lenca y la cantidad de superficie urbanizada actualmente en el año 2016 comparada con la superficie poblada de viviendas que se podía encontrar en el año 2002.



**Figura 3 Expansión urbana de Lenca**



**Fuente:** Elaboración propia

Si bien la cantidad de superficie urbanizada en la localidad de Lenca está mucho más fragmentada que la superficie de la localidad de Chamiza, esto no quita el hecho de que aumentó considerablemente en cantidad, dadas las condiciones geomorfológicas de ambas localidades, que son bastante diferentes, estas pueden desarrollarse, desde el punto de vista urbano, de maneras diferentes, pero ambas han aumentado su población y densidad poblacional considerablemente, así como las superficies urbanizadas en cada localidad.

En la localidad de Lenca para el año 2003 la superficie urbanizada, según la cartografía realizada, era de un total de 22 hectáreas, lo que es un poco menos de un tercio de la cantidad de hectáreas urbanizadas en la actualidad, que son según las estimaciones llevadas a cabo son cerca de 76 las hectáreas que se encuentran actualmente con construcción de viviendas o parceladas para su futura construcción.

Estas cifras no son menores, si bien puede considerarse que esta superficie construida no llama la atención comparada con una gran ciudad como lo sería Puerto Montt con una superficie total de 3.958 hectáreas según el INE (2005), pero un crecimiento del 250% en trece años en lo que a superficie urbana respecta, es realmente importante, ya que para ser una localidad rural ha

visto incrementada su área construida de sobre manera. Sin embargo no puede descartarse que en unos años más esta cifra se vea nuevamente superada, por lo demás como se puede apreciar en la cartografía aún existe un margen de crecimiento en lo que a terrenos disponibles se refiere. Esto claramente se puede apreciar en la Figura 4 y en diversas imágenes satelitales donde destacan las parcelaciones de grandes superficies de terreno.

**Figura 4 Imagen satelital de Lenca.**



**Fuente:** Google Earth.

En la imagen satelital de la Figura 4 se puede apreciar completamente la potencialidad de la localidad de Lenca para ver aumentada aún más su superficie urbanizada. Se pueden apreciar diversos sectores de la zona intermedia donde las parcelaciones están hechas pero se encuentran aún deshabitadas, pero dando indicios de que pueden ser prontamente parcelas con futuras viviendas. Si bien la cercanía de la ciudad de Puerto Montt con Lenca, treinta y tres kilómetros aproximadamente, no es la óptima en términos de rapidez para el traslado, no es una mala alternativa para vivir puesto que ofrece una gama de posibilidades diferente a las que ofrece una gran ciudad como lo es la capital de la Décima Región de Los Lagos.

## 4.2 Análisis de la información.

De toda esta información analizada puede desprenderse la siguiente información referida a los datos de vivienda y población para ambas localidades, es decir Chamiza y Lenca, en los años 2002 y 2016.

En la siguiente tabla se muestra la evolución de ambos sectores en términos de población:

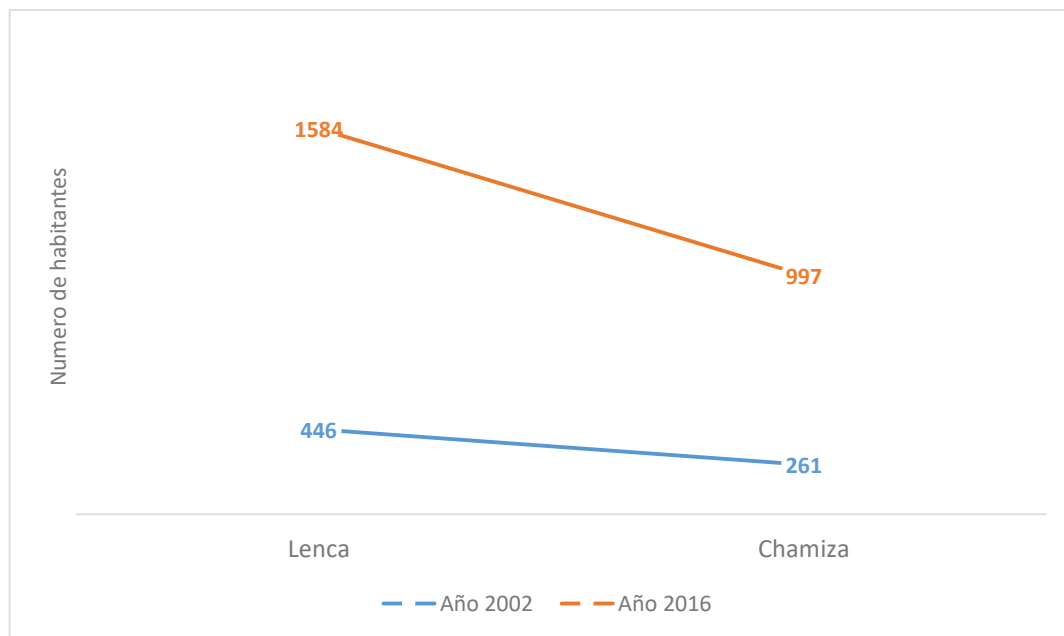
**Tabla 3 Población para años 2002-2016**

	Lenca	Chamiza
Año 2002	446	261
Año 2016	1584	997

**Fuente:** Elaboración propia

Lo anterior puede expresarse gráficamente de la siguiente manera:

### Comportamiento en el crecimiento de habitante en el periodo 2002 - 2016



**Figura 5.**

El análisis gráfico en el comportamiento de la población, se puede apreciar en ambas localidades un crecimiento a una tasa por sobre el 10% anual, lo que se refleja en un traslado en la curva del gráfico de la figura 5, siendo este crecimiento más notorio en la localidad de Lenca por sobre la de Chamiza, este cálculo fue realizado aplicando la fórmula para el cálculo de la tasa de crecimiento medio anual de ambas localidades rurales.

Mientras que en lo referente a la cantidad de viviendas en las localidades estudiadas, Chamiza y Lenca, se desprende la siguiente información

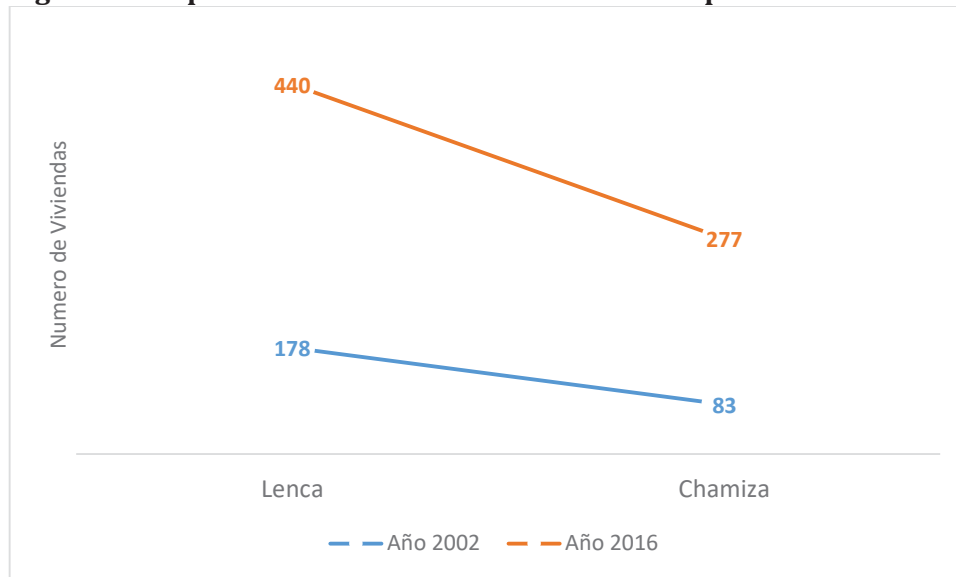
**Tabla 4 Viviendas para años 2002-2016**

	Lenca	Chamiza
Año 2002	178	83
Año 2016	440	277

**Fuente:** Elaboración propia

Lo que se puede apreciar en el siguiente grafico de forma más clara.

**Figura 6 Comportamiento en el N° de vivienda en el periodo 2002 - 2016**



**Fuente:** Elaboración propia.

El análisis gráfico en el comportamiento de las viviendas, se puede apreciar en ambas localidades un crecimiento similar al de la población, a una tasa que se incrementa aún más, que sobre pasa el 15% anual, lo que se refleja en un traslado en la curva del gráfico en el periodo estudiado, siendo este crecimiento más notorio en la localidad de Lenca .

Habiendo revisado todos estos datos demográficos respectivos a número de habitantes y cantidad de viviendas en el año 2002 en base al Censo y en el año 2016 en base a estimaciones realizadas y anteriormente detalladas, es necesario revisar el Plan Regulador Comunal para ver como figura el sector del borde costero oriental en el PRC de Puerto Montt.

### 4.3 Evolución de Puerto Montt

En el plan regulador de Puerto Montt del año 2008 las localidades de Chamiza y Lenca figuran como parte del borde costero oriental, “que va desde Coihúin hasta Chaica y finalmente alcanza Caleta La Arena, forma parte además del área de influencia patagónica a través de la Carretera austral” (Plan Regulador Comunal de Puerto Montt, 2008), y según el mismo son clasificados como una serie de asentamientos basados en el agroturismo, pesca y actividad acuícola.

En el mismo PRC (Plan Regulador Comunal) de la comuna de Puerto Montt se indica que la visión estratégica para la capital comunal es que esta se proyecte como un área metropolitana, de esta forma se indica que se espera que la “Puerto Montt debe proyectarse como área metropolitana, vale decir gente que habita, trabaja, compra, accede a servicios especializados o estudia en Puerto Montt, de esta forma se reforzará el carácter de Puerto Montt como nudo de comunicación multimodal y se afianzará su modelo de capital sur-austral de Chile” (PRC, 2008). Es por esto mismo que se reconoce que la ciudad portuaria de la Región de Los Lagos tiene interacción con una gran cantidad de localidades externas a esta, como se ha mencionado anteriormente, Puerto Varas, Los Muermos, Calbuco, Llanquihue, Frutillar, Chamiza, Chaica, Lenca, La Arena entre otras muchas, se encuentran influenciadas por esta intención de Puerto Montt de ser un área metropolitana.

Esto no implica una conurbación con todas estas localidades que se ven directamente influenciadas por la ciudad, sino que se considera como parte de un desarrollo sustentable el que estas localidades cumplan una función auxiliar con la capital comunal pero que aun así sean independientes por sí mismas y “puedan jugar un rol específico y particular, funcional ciertamente a sus propios desafíos y desarrollo” (PRC, 2008).

Es por esto que en la visión del PRC (2008) y su actualización (2011), se espera que se pueda construir un Puerto Montt urbanamente compacto en un contexto de relaciones de jerarquía metropolitana con roles específicos y diferenciado del conjunto de las otras localidades. Se habla también de nuevas localidades que surgen como puntos estratégicos, como son las emplazadas entre Coihuin y Caleta La Arena, localidades que incluyen a Chamiza y Lenca, que por su atractivo natural se perfilan como emplazamientos útiles para zonas residenciales, además de aprovechar también el borde costero para actividades asociadas a este tipo de ambiente.

Con estas proyecciones y visiones del PRC es posible establecer una conexión en el aumento de población de la ciudad de Puerto Montt con la de las localidades en estudio como son Chamiza y Lenca, si se observa la evolución demográfica de la capital comunal, se puede apreciar un aumento sostenido de su población desde la década de los años 80 con la instalación de las empresas pesqueras en la ciudad de Puerto Montt, en conjunto con el aumento de número de habitantes de la ciudad, por lo que resulta lógico pensar en un aumento en la cantidad de viviendas y en la superficie de la ciudad que crece continuamente año a año.

En la tabla 5 se puede apreciar la evolución demográfica de la ciudad de Puerto Montt

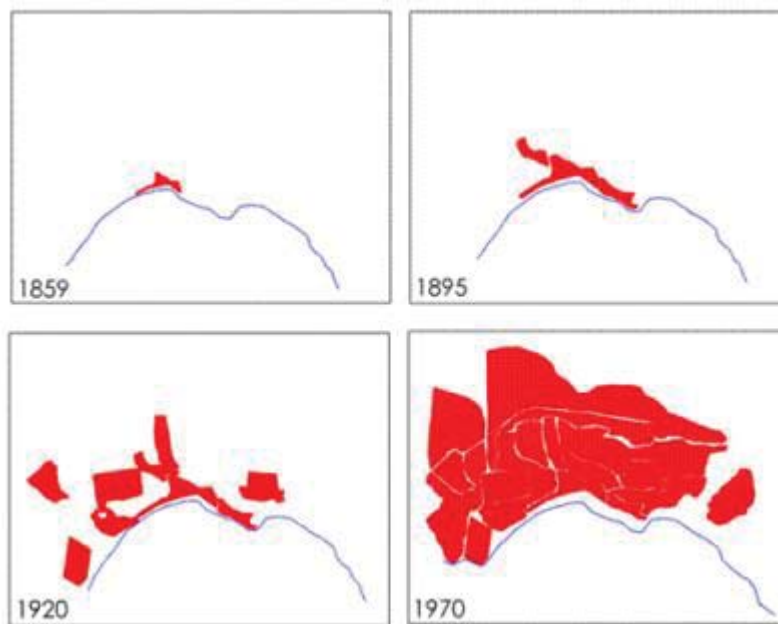
**Tabla 5 Evolución demográfica de Puerto Montt.**

Puerto Montt	Número de habitantes	Número de viviendas
Año 1992	129.970	29.907
Año 2002	175.938	40.955
Año 2012	238.455	-

Datos respectivos del CENSO de cada año. **Fuente:** Elaboración propia.

Este crecimiento en la ciudad de Puerto Montt puede apreciarse claramente en la siguiente cartografía que da cuenta de la continua expansión urbana que vive la ciudad a lo largo de toda su historia.

#### **Evolución de la ocupación territorial entre 1859 y 1970**



**Figura 7.** Fuente: Plan regulador comunal, Puerto Montt 2008

Viendo esta evolución continua de la ciudad de Puerto Montt no resulta difícil afirmar que el crecimiento de las localidades rurales, no solo de Chamiza y Lenca, sino que además de todas las localidades ubicadas entre Coihuin y caleta La Arena, además de las ubicadas en el sector poniente de la ciudad como Panitao, o incluso sectores como Los Muermos o Calbuco se han visto influenciadas por este proceso acelerado de expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt.



Como se ha mencionado anteriormente la ciudad de Puerto Montt se emplaza en un sistema de diferentes terrazas, lo que impide que esta se expanda de manera uniforme como lo han hecho otras áreas metropolitanas del país, como Santiago, sino que debe ver modificada su expansión urbana de manera que esta sea compatible con sus características geomorfológicas, por lo que muchas de estas localidades rurales aledañas se encuentran actualmente alojando parte de la población que trabaja y lleva a cabo su vida cotidiana en la ciudad de Puerto Montt.

Esta tendencia de los sectores rurales de Lenca y Chamiza no es algo independiente, puesto que la ciudad de Puerto Montt ha sufrido una evolución similar, con una gran tasa de crecimiento en cuanto a superficie urbanizada, esto puede apreciarse con mayor claridad en la figura 7, en donde la evolución de la capital comunal puede observarse claramente.

La Figura 8 presenta una imagen satelital de la ciudad de Puerto Montt para el año 1984:

**Figura 8 Imagen satelital de Puerto Montt 1984**



**Fuente:** Google Earth.

En la imagen de la Figura 8 se puede observar cómo era la ciudad de Puerto Montt en el año 1984, al igual que las imágenes satelitales de Chamiza y Lenca para estos mismos años, se puede apreciar que la ciudad ya corresponde a un área urbana de mediana magnitud, pero con el paso del tiempo y debido a diversos factores, mencionados anteriormente, esta ciudad ha crecido continuamente con el transcurso de los años y a una gran velocidad.

A continuación, la Figura 9 presenta una comparativa de imágenes satelitales de la ciudad de Puerto Montt, para los años 2000 y 2016, en la que se puede apreciar la tendencia de esta ciudad al continuo y rápido crecimiento, lo que puede sugerir una influencia para los sectores rurales aledaños, no solo del borde costero oriental de la ciudad, sino que también en todas las zonas urbanas aledañas a la ciudad.

**Figura 9 Comparativa imágenes satelitales: Puerto Montt.**



**Fuente:** Google Earth, imágenes año 2016 (izquierda) y 2000 (derecha)

Las imágenes de la Figura 13 dan cuenta del crecimiento acelerado de la ciudad de Puerto Montt, donde la superficie de la ciudad crece continuamente a lo largo del tiempo y donde cada año que se controla, se puede vislumbrar un aumento en la zona urbanizada de Puerto Montt. Es por esto también que se puede suponer que existe una relación e influencia entre este crecimiento, con el que han experimentado no solo Chamiza y Lenca, sino que también todas las localidades aledañas a la capital de la Región de Los Lagos.

#### **4.4 Encuesta de origen y destino**

Son muchas las personas que trabajan en la ciudad de Puerto Montt pero que actualmente viven en otra localidad y se trasladan día a día por medio de diferentes medios de transporte desde sus hogares a sus diversas áreas de trabajo, esto pues la ciudad de Puerto Montt ofrece una alta gama de fuentes laborales y diversas por lo demás. A Puerto Montt no solo viaja gente para trabajar en una empresa pesquera, sino que también viajan trabajadores de diversas multi-



tiendas o centros comerciales, oficinistas, vendedores y una larga lista de profesiones y oficios que se desarrollan en la ciudad de Puerto Montt, además de las personas que viajan por los servicios disponibles en la ciudad, ya sea por esparcimiento, compras, estudio o abastecimiento.

Es por esto que una de las herramientas utilizadas para relacionar la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt como principal foco del aumento poblacional en las localidades rurales del sector de la Carretera Austral fue la encuesta de origen y destino realizada por la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones (SEREMITT) de la Región de Los Lagos en el año 2014.

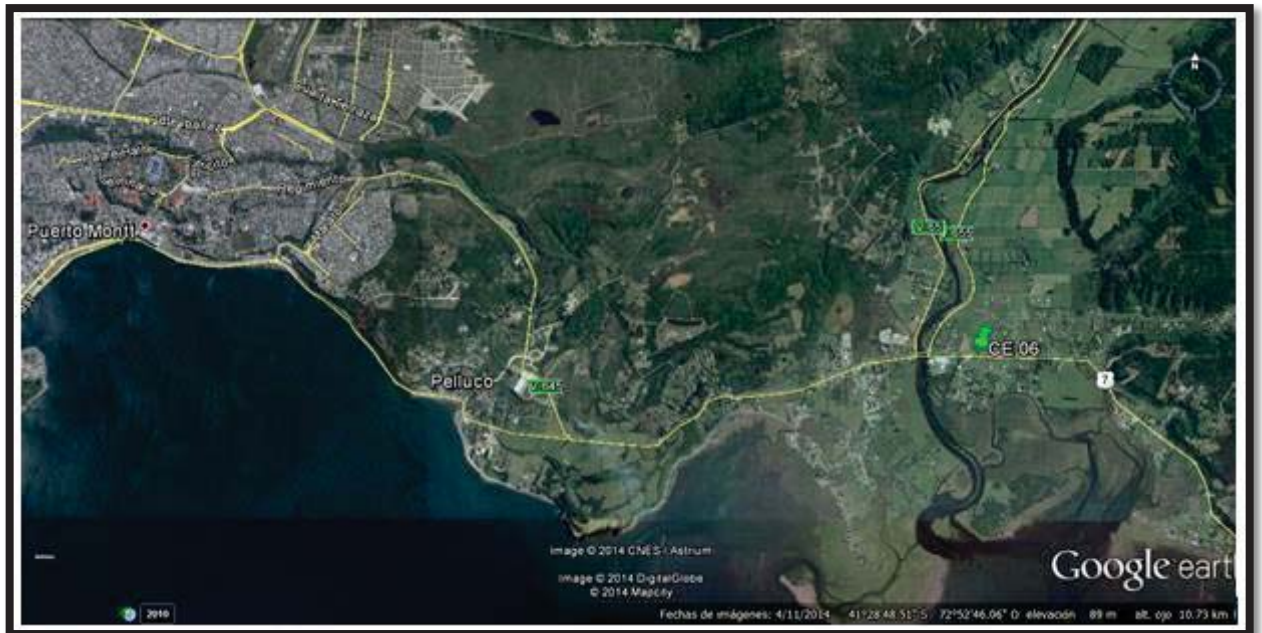
En la revisión de documentos se analizó esta encuesta de origen y destino de la ciudad de Puerto Montt realizada por la Seremitt de la zona sur, la que fue realizada como parte de la actualización del plan de transporte de la ciudad, estudio realizado por la compañía Trasa Ingeniería Ltda. Esta investigación tenía la finalidad de realizar una encuesta de movilidad, además de un conjunto de mediciones complementarias para conocer de manera generalizada la demanda de transporte en la capital comunal.

Para la realización de este estudio la compañía Trasa, realizó encuestas de origen y destino de los viajes realizados en zonas aledañas a la ciudad de Puerto Montt por una diversa cantidad de medios de transporte, que incluyen taxis, microbuses, micros, camiones, vehículos de carga, vehículos particulares, etc. Pero para esta tesis el foco estuvo en el estudio realizado con énfasis en los vehículos particulares y taxis menores que ingresan o salen de la ciudad de Puerto Montt, con puntos de intersección en la ruta 5 y la ruta 7.

Esta encuesta fue realizada con la intención de conocer los propósitos de los viajes de origen y destino en la ciudad de Puerto Montt en dos rutas y tres intersecciones donde fueron realizadas las encuestas. Estas fueron realizadas a vehículos particulares y taxis menor, correspondiente a la ruta 5, con dos puntos de intersección cerca de la localidad de Llanquihue y en la ruta 7, con punto de intersección en el sector de Chamiza. Para el sector oriente de la ciudad se estableció un espacio muestral de cuarenta entrevistados, 20 entrevistados en sentido Oriente-Poniente y 20 entrevistados en sentido Poniente-Oriente para el sector de la Ruta 7 al oriente de Chamiza.

En el mapa de la figura 6 se puede apreciar la intersección CE-06, ubicada en el sector de Chamiza, donde fueron realizadas las encuestas en ambos sentidos del tránsito y se llevó a cabo el punto de control. Los horarios que fueron medidos fueron los siguientes: Punta mañana desde las 7:15-9:15; Fuera de punta desde las 9:30-11:30; Punta tarde desde las 17:15-19:15. Durante estos periodos de tiempo la empresa Trasa realizó las encuestas además de un conteo de viajes originados y atraídos.

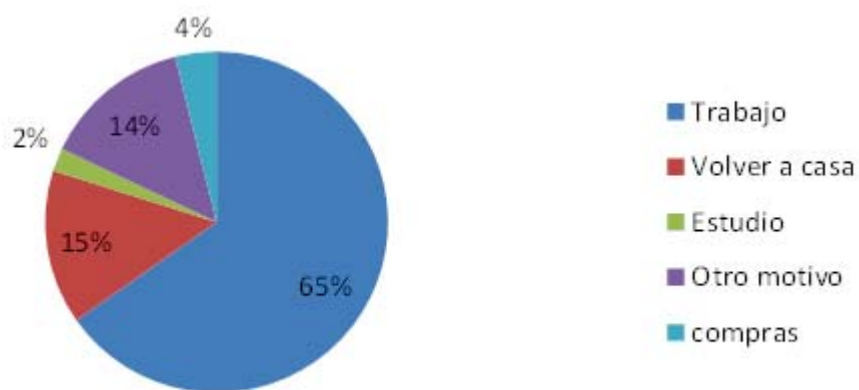
**Figura 10** punto de control CE-06, instalado en la entrada de Chamiza.



**Fuente:** Seremitt.

En base a lo anteriormente mencionado y según lo precisado por el estudio en el punto de control CE-06, se generaron un total de 387 viajes desde el sector de la carretera Austral hacia la ciudad de Puerto Montt y un total de 309 viajes desde la capital regional hacía el sector de Chamiza. La Figura 7 permite apreciar los resultados de la información generada por la mencionada encuesta de origen y destino.

**Figura 11** Propósito del viaje



**Fuente:** Seremitt

Como se puede apreciar con respecto a los motivos de los viajes en la figura 11, el principal motivo por el cual se originan viajes desde el sector de la Carretera Austral hacia Puerto Montt es por razones de trabajo, esto debido a que un 65% de los entrevistados señalaban como su motivación de origen principal en el desplazamiento hacia la ciudad de Puerto Montt era por motivos de trabajo. En segundo lugar se puede ver como motivo más argumentado fue el de volver a casa con un 15% de las preferencias, directamente relacionado con los motivos laborales o algún tipo de actividad relacionada con los servicios que ofrece esta naciente área metropolitana en la Región de Los Lagos, se puede ver cómo un 80% de los viajes generados y atraídos en la ciudad de Puerto Montt se relaciona con el ámbito laboral o la prestación de servicios que esta ciudad puede ofrecer.

En la tabla 6 se puede ver de manera clara los viajes controlados de la muestra considerando todos los sectores desde donde se realizaron controles para la realización del estudio de movilidad. Esto no solo se refiere al sector costero oriental, si no que se puede apreciar la totalidad de los viajes realizados tanto en el interior de la ciudad como desde y hacia el exterior.

**Tabla 6 Cuadro de orígenes y destinos de los viajes.**

Zona	Originados	Atraídos
1 Centro	813	959
2 Centro Oriente	395	382
3 Centro Norte	443	263
4 Centro Poniente	322	231
5 Poniente	36	9
6 Borde Costero	424	349
7 Mirasol	321	427
8 Barrio Industrial	600	618
9 Norte	512	324
10 Oriente	433	420
11 Tepual	242	191
12 Alerce - La Vara	478	451
13 Isla Tenglo	7	2
<b>Chamiza</b>	<b>387</b>	<b>309</b>
Cochamó	7	1
Isla Chiloé	234	267
Lago Llanquihue(Frutillar, Puerto Varas)	2561	3164
Las Quemadas, Tepual	889	936
Los Muermos	231	149
Mauñín	73	40
Norte de Chile	319	253
Pargua, Calbuco	540	517
Sur Austral	28	37
<b>Total</b>	<b>10300</b>	<b>10300</b>

**Fuente:** Seremi de Transporte Puerto Montt.

Como se puede apreciar la ciudad de Puerto Montt es un eje importante de generación en la movilidad inter-urbana de la Región de Los Lagos, ya que no solo se originan viajes desde el sector de la Carretera Austral, sino que también es un elemento importante en todos los

sectores aledaños, ya que una gran cantidad de viajes son realizados desde diversos puntos de la Décima Región, ya sea desde el sector de la cordillera, el sector costero o del interior de la Región.

Esta parte de la encuesta de origen y destino realizada por la SEREMITT de la Región de Los Lagos da cuenta de la importancia de la ciudad de Puerto Montt y de la relación interna y con la zona de influencia que ejerce sobre otras localidades aledañas, no solo las ubicada en el sector de la Carretera Austral de la comuna de Puerto Montt, sino una serie de localidades que se encuentran igualmente cercanas a la ciudad.

#### **4.5 Opinión de los habitantes con respecto a la evolución de los sectores.**

En relación con la forma cómo perciben los habitantes de las localidades en estudio el proceso de crecimiento y los cambios asociados, se pretende más específicamente conocer la manera en la cual, los habitantes tradicionales de Chamiza y Lenca, evalúan el crecimiento de sus localidades y los cambios en las identidades culturales de estas mismas. Junto a lo anterior interesa conocer cuáles son los principales cambios que han experimentado las localidades de Chamiza y Lenca debido el crecimiento de ambas.

En primer lugar es necesario destacar que las encuestas realizadas fueron en un total de quince entrevistas realizadas a pobladores tradicionales de estos sectores. Se identificó como un poblador tradicional a las personas de alrededor de cincuenta años de edad, que llevan viviendo en el sector gran parte de su vida y fueron prácticamente criados en el sector, por lo que han podido ver la evolución de su localidad y haber sido participe de este cambio, ya sea en Chamiza o en Lenca.

En el mismo sentido anterior, fueron considerados como nuevos pobladores, los habitantes que llegaron a la localidad procedente de una gran ciudad, ya sea Puerto Montt, Temuco, Santiago, Valdivia, Osorno, pero ya en su vida adulta y por sus propios medios, con la finalidad de vivir mejor, tener un nivel de tranquilidad y paz superior a la que se puede encontrar en una ciudad intermedia o grande en Chile.

En la localidad de Chamiza se realizaron entrevistas a habitantes tanto tradicionales como nuevos pobladores, esto con la finalidad de conocer ambas opiniones con respecto a los cambios de estas mismas, además de saber si existe algún tipo de conflicto entre estos diferentes tipos de pobladores, ya sea por la pérdida de la identidad cultural de las localidades o conflictos con respecto a los cambios por la llegada de estos mismos, y a la evolución que han tenido las localidades.

Luego de revisar las entrevistas, se puede afirmar que la mayoría de las personas coincide con sus respuestas. Existe una opinión generalizada en algunos temas, tanto los habitantes

tradicionales como los nuevos vecinos que han llegado a las localidades. La entrevista para los habitantes tradicionales estaba confeccionada de la siguiente manera:

- 1- ¿Considera que ha existido un cambio en los habitantes que viven actualmente en su localidad?
- 2- ¿Considera que es positiva o negativa la llegada de nuevos pobladores como producto de olas migratorias?
- 3- ¿Cuál es el principal sustento económico de su familia?
- 4- ¿Cuál cree usted que pueda ser el principal motivo por el que la gente decida venir a vivir acá.
- 5- ¿Cuanto ha cambiado la localidad.
- 6- ¿Cuáles cree que puedan ser los principales cambios a nivel de paisaje.
- 7- ¿Como es la relación con la ciudad de Puerto Montt y como lo era antes.
- 8- ¿Tiene alguna opinión con respecto a los nuevos pobladores que han llegado al sector.

Mientras que para los nuevos habitantes que se han instalado para vivir en las localidades en estudio, la entrevista iba enfocada a conocer su opinión con respecto a los cambios, su manera de apreciarlos y conocer su relación con su entorno y sus vecinos más tradicionales, estas fueron las preguntas realizadas a los nuevos pobladores:

- 1- Razones principales porque eligió Chamiza para vivir
- 2- ¿Cuál es su profesión o principal fuente de ingreso.
- 3- ¿Conocía como era esta localidad antes de que usted llegara .
- 4- ¿Considera que desde que vive en esta localidad han existido cambios perceptibles.
- 5- ¿Que considera que falta en el sector .
- 6- ¿Las razones que usted cree que puedan tener otras personas para instalarse en esta localidad .
- 7- ¿Existe una relación con los habitantes más tradicionales del sector.
- 8- ¿Cree que puede haber resentimientos por partes de los habitantes tradicionales.

Las preguntas fueron aplicadas en forma abierta, para así poder conocer de mejor manera la opinión de los entrevistados con respecto a los temas conversados.

#### **4.5.1 Entrevistas en Chamiza**

En la localidad de Chamiza la mayoría de los entrevistados tradicionales reconoció el cambio visible, muchos mencionaron el crecimiento de la localidad, para Don José Muñoz, que ha vivido toda su vida en Chamiza, su localidad ahora

“...antes no había una casa, ahora todo está lleno de luces y hay mucho comercio, es un pueblo mas no más, ya todo ha cambiado, eso es nuevo.”

Don José llegó a los 16 años aproximadamente a Chamiza, actualmente él tiene 58 años, es un habitante tradicional de la localidad y ha podido apreciar todo el cambio que ha experimentado este antiguo caserío, pues cuando él llegó

“no había nada acá, ahora hay negocios y todo ahora a la orilla del camino uno puede pagar hasta las cuentas acá en esas cajas vecinas, ya no es necesario ir a Puerto Montt, ahora está todo con cables e iluminado”

Así es como se puede ver reflejado el cambio a través de las palabras de un vecino que lo ha vivido en plenitud y ha sido parte de este proceso, proceso que Don José dice no verse afectado pero que en general califica como positivo, esto debido a que

"Aquí a uno no le afecta, donde uno vive acá, ahora hay más movilización y too', antes uno no vivía dentro del pueblo... ahora hay hasta 8vo, antes no había escuela acá y después llegaba hasta séptimo, ahora para la media los chicos se van a Puerto Montt o a Piedra Azul al internao pero antes no había nada acá"

En relación a los cambios positivos señala que hay más trabajo, que los vecinos nuevos se preocupan de mantener sus jardines ordenados, sus casas bien arregladas, una serie de elementos que abren posibilidades laborales y eso ha beneficiado a la gente del sector, muchos pobladores como Don José trabajan esporádicamente para los nuevos pobladores que han llegado al sector de Chamiza. En relación a esto Don José Muñoz menciona que

“Hay parcelas enormes, tremendos caserones, pero no tiene ninguna relevancia, ahora hay más pega, la gente cuida sus jardines y hay más pega, eso ayuda harto, no hay que ir a las pesqueras pa’ trabajar, todos estos cambios han sido positivos, nos trae progreso aquí a uno. Con los arboles no conviene mucho, eso da pena, se extrañan los cerros verdes. Ahora todo ha cambiado el sector, antes no había una casa, ahora todo está lleno de luces”

Con respecto al mismo tema el señor Rigoberto Soto, dueño de un almacén en Chamiza señala que

“antes el sector era mucho más tranquilo y deshabitado que ahora en la actualidad, la gente criaba sus animales para su puro consumo, pero la gente parcelo sus tierras, sus fundos y las vendió”.

Don Rigoberto se crió en Chamiza pero se fue en su juventud. Luego de recorrer el país volvió para instalarse definitivamente en su lugar de origen, ahora participa activamente en las diversas actividades del sector y es uno de los principales activistas para que Chamiza destaque en una serie de elementos turísticos.

Al referirse a la relación de Chamiza y Puerto Montt Don Rigoberto destaca que

“antiguamente todo debía hacerse en Puerto (Montt), lo que eran los nacimientos, cuando los matrimonios tenían 2 o 3 chicos iban a inscribirlos allá, ahora todo es más sencillo, está el camino, está el puente, tenemos cajas vecinas.”

Agrega que antiguamente Chamiza estaba desconectada de la ciudad de Puerto Montt, el puente fue construido hace más de cuarenta años pero él recuerda cuando la ruta hacia la ciudad había que hacerla en lancha, solo para abastecerse de lo necesario, vender animales o madera.

Con respecto a los cambios en el sector el señor Soto es un poco reticente puesto que señala que

“Se están sobre explotando los montes en el sector de chamiza, por eso todo el medio ambiente se está viendo afectado... El progreso es bueno y malo, uno pierde su identidad, pero ahora hay buenos colegios, los chicos tienen zapatos, no pasan hambre, ahora hay médicos, hay una posta”

Pasando a un tema diferente el señor Soto señala que no existen mayores conflictos con la gente de alto estándar que ha llegado a vivir a Chamiza y a tantas otras localidades del sector oriente del borde costero de Puerto Montt. Don Rigoberto afirma que

“La gente con plata anda muy arriba, uno no los ve, no vienen para acá y trabajan en la ciudad, ellos viven en su metro cuadrado y no hay mucha relación, ellos viven en su mundo y están a lo largo de toda la carretera de aquí a (caleta) La Arena, pero viven más arriba, donde la gente ha vendido su terreno, hay una parte cerca del (Parque Nacional) Alerce Andino, hay unas partes ahí con 360 parcelas por un lado y 340 por el otro lado, así que a futuro se viene una tremenda población, igual eso es bueno, ojala pueda estar asfaltado ese camino e iluminado, eso ayuda al turismo también”

Los habitantes tradicionales de la zona descartaban algún tipo de conflicto con los nuevos pobladores por las ocupaciones de sus tierras pues como Don José Muñoz señalaba “La gente parcelo y vendió, por lo que los pobladores más tradicionales entienden como un proceso natural el que se vive actualmente, como lo destaca Don Evaristo Gutiérrez

“...el tema es aquí nadie engañó a nadie pa’ comprar, la gente vendió sus terrenos, los dividió y los vendió, tremendos terrenos que tenía para irse a vivir pa la ciuda, donde hay más trabajo... no se meten para acá los ricos, uno no los ve mucho porque viven tapados de árboles (risas), pero si hay vecinos nuevos que viven acá más cerca.”

Oriundo de Chamiza, nacido y criado en el sector el señor Gutiérrez ve todos estos cambios como positivos, destacando el hecho de que ahora



“... da más seguridad vivir acá ahora, antes uno podía tener un accidente y no había que hacer, ahora está el hospital (posta) acá mismo, esta todo más iluminado y los caminos pavimentados, es mucho mejor estar así que a oscuras, era más peligroso, donde está todo lleno de casas tiene que haber luz, ojala que pronto haiga alcantarillado que es lo que falta también”

Si bien el sector ha evolucionado mucho a nivel de los servicios que ofrece algunos de los pobladores tradicionales esperan que esto pueda seguir así, puesto que a la larga es beneficioso también para las personas que llevan años viviendo en Chamiza.

Estas opiniones también son compartidas por los nuevos habitantes, ya que encuentran que la evolución y los cambios son en general positivos para la zona, Don Miguel Millar, un nuevo poblador que llegó a la localidad de Chamiza hace unos 15 años destaca con respecto a la evolución del sector que

“...más que servicios básicos acá se han ido incrementando, como una cosa normal, los medios de comunicación (con el resto del país), cuando yo llegue acá, la micro pasaba una vez al día, ahora cada 15 minutos tenemos micro, eso ha incrementado, cuando llegué no había nadie aquí, ahora hay una casa enfrente, otra más allá, dos acá al lado, pero aún falta alcantarillado. Estos cambios han sido positivos, es un beneficio que esto se vaya poblando, mientras no se produzca la delincuencia es mucho mejor, viajar en micro es mejor que viajar a pie.”

Refiriéndose a los cambios fuertes que se han visto a lo largo de todo este proceso Don Miguel señala que "a nivel de paisaje, es espectacular que esto sea verde" consultado sobre la tala de monte para la instalación de viviendas el señor Millar señala que

"acá todavía no se da eso, en estos sitios es al revés, nosotros hemos ido plantando árboles, todo estos los he plantado yo, cuando llegué no había ningún árbol, estos sitios no se han talado para construir viviendas todo lo contrario"

La tranquilidad con la que se vive en el sector de Chamiza es una de las cosas que más destacan los nuevos pobladores. El señor Claudio Vargas menciona un elemento importante en la calidad de vida que es

“acá prácticamente no nos afecta el smog, estamos en un valle con buenas condiciones de viento, de acá de la costa, acá no hay smog, yo sé que el alcantarillado es un avance, pero con un buen pozo uno lo puede solucionar”,

Considera su nueva localidad en la que vive acá como impagable, originario de Santiago vive hace aproximadamente cuatro años en Chamiza.

“Lo principal es que acá vive uno en paz, hace unos años encontré una buena pega en Puerto Montt y con mi señora no lo pensamos dos veces, los niños tenían una



calidad de vida horrible, mi hijo pequeño vivía congestionado y el doctor nos dijo que podía llegar a ser asmático”.

Con la intención de conocer como es la relación de los pobladores nuevos con los habitantes tradicionales nacidos y criados en la zona Don Claudio señala que

“...no hay mucho tiempo para hacer vida de vecinos (risas), uno trabaja todo el día y lo único que quiere es llegar a relajarse y estar con los más pequeños de la casa, acá nunca hemos tenido una queja por nada con los vecinos, ruido ni nada, aparte que uno está más apartado de las otras casas, ellos son portan un siete, no hemos tenido nunca un problema, nadie nos ha robado ni nada por el estilo, y eso que vivimos más apartados”

Otro de los entrevistados, Don Patricio Osorio, profesor de profesión, quien vivió toda su vida en la ciudad de Puerto Montt, señala que su principal motivación para vivir acá fue que

“Uno acá tiene todo, luz, agua potable, internet, pero lo principal es la tranquilidad que ofrece el lugar y también pensando en el futuro, cuando uno jubila, al menos en mi profesión uno necesita descansar en un ambiente más tranquilo, menos estresante y menos contaminado en todo aspecto, en la parte acústica o ambiental, etc.”

Don Patricio conoce bien la localidad, si bien vive solo hace seis meses en Chamiza, siempre estuvo ligado al sector por motivos recreacionales entre otros, al referirse a los cambios que ha experimentado dice que

“Ha cambiado totalmente, la única forma de llegar antes era a través de una micro, o movilizándose a caballo o en carretones de bueyes, antes la micro transitaba solo hasta Coihuin, pero según lo que he visto yo aún falta en caminos interiores un poco de asfalto, la gente para poder llegar a sus parcelas necesita un acceso más expedito, lo otro una mejor señalética en los caminos, cuando uno se transporta en la noche es demasiado oscuro”.

La motivación que puede existir para otras personas para llegar a habitar el sector de Chamiza para el señor Osorio es que

“...la vida aun es de campo, existen comodidades como la luz y el agua pero la vida aun es de campo... es por la tranquilidad además y la seguridad, si vemos, obviamente igual hay robos en viviendas pero todavía son los mínimos pero no es como en la ciudad, en Puerto Montt”

Una de las intenciones de realizar una entrevista por sobre una encuesta y así sacar variables que puedan ser analizadas fue la posibilidad de conocer de manera más cercana los posibles conflictos sociales y culturales que pudieran generarse, esto debido y pensado en un principio

a los choques de intereses que podrían generarse y la pérdida de identidad que pudiesen percibir los habitantes más tradicionales de la zona.

En conversaciones con las personas es posible darse cuenta que la realidad no es como se pensó en un inicio. En este sentido Don Patricio Osorio al ser consultado si siente que invade el espacio de otras familias más enfocadas a una economía rural de subsistencia indica que

“Aquí el lugar donde yo vivo es gente que no es natural de acá, todos han ido comprando un pequeño sitio y una parcela y se han ido construyendo sus casas, más cerca de la escuela de Chamiza viven las personas que son oriundas de acá, pero según lo que he conversado con ellos no se sienten para nada invadidos... seguramente en otros lados como Temuco u otros lados la gente es más arraigada a sus tierras y sus tradiciones... todo esto ha sido más positivo que negativo, sobre todo por la conectividad para la gente que es originaria del lugar hacia los centros de emergencia, colegios o universidades y se han acercado más a este tipo de cosas”

En la localidad de Chamiza fueron realizadas quince entrevistas, nueve de estas fueron realizadas a personas consideradas como habitantes tradicionales de la zona y las seis restantes a nuevos pobladores del sector. Como se ha podido apreciar las respuestas de los entrevistados en el sector de Chamiza son más o menos parecidas y todos apuntan a un mejoramiento del sector con el paso del tiempo y la transformación que ha ido afectando a estos lugares debido al gran crecimiento que se ha experimentado en los últimos años.

#### **4.5.2 Entrevistas en Lenca**

En la localidad de Lenca fueron también quince las entrevistas llevadas a cabo, estas fueron realizadas también tanto a habitantes tradicionales como a nuevos habitantes, si bien en el sector de Lenca la presencia de casas de alto estándar económico no es tan notorio como en la localidad de Chamiza, si existen muchos sectores donde se han instalado negocios y otros elementos asociados a ofrecer servicios turísticos, además de personas que han llegado a vivir en este sector., Pero en esta localidad se exhibe más claramente la vida rural y las actividades económicas asociadas a estos rubros. Muchas de las familias que acá viven tienen sus animales ya sea para la crianza o para el consumo mismo en el hogar.

Al consultarle por el crecimiento demográfico y en general del sector, el señor Oscar Balcázar Sánchez indicó que

“...se ha estancado harto rato ya, ha bajado el crecimiento, hubo como un boom donde Lenca creció súper rápido, pero ahora ha parado un poco, pero sigue llegando gente si”

Don Oscar, nacido y criado en la localidad de Lenca se fue por un tiempo a la ciudad argentina de Bariloche, a desarrollar su pasión que tanto ama, la artesanía en madera. Este artesano de la

localidad de Lenca se refiere a los cambios señalando principalmente que han existido modificaciones en el sector, que se han talado muchos árboles en zonas de monte, indica que

"si po' cambios hubo, ha bajado como te dije pero sigue llegando gente, pero comparado a cuando yo era niño es un cambio grande, se da cuenta uno en el paisaje uno se mete al monte y está todo talado, antes uno iba acá a la montaña cuando iba a buscar leña al monte a hombro, ahora tú te metis y son pantanos no más, todo se explotó."

Otro de los entrevistados identificado como un habitante tradicional de Lenca se refiere también a los cambios. Don Alfredo Munzenmayer, también nacido y criado en la zona es un personaje destacable de la localidad de Lenca, sumergiéndose en sus recuerdos menciona que con respecto a su niñez

"hay un cambio rotundo pues, el tema que antes nosotros íbamos en lancha a Puerto Montt, era solo un viaje a la semana, se salía un día domingo y se volvía el martes en la mañana, la gente llevaba todas sus cositas que producía acá para vender en Puerto Montt, después comprar sus productos y traerlos de vuelta en la lancha, cuando se iban los mayores, los niños quedaban con la abuelita mientras ellos salían a hacer los negocios, los productos que hacía la gente eran como por ejemplo escobas, de quilineja las confeccionaban, las tejuelas también. Familias completas se dedicaban a eso, los comerciantes se lo compraban a cambio de víveres, era un trueque, eso ya no es así."

Con estos testimonios es posible darse cuenta que la localidad de Lenca ha ido evolucionando no solo en cantidad de habitantes y en el paisaje rural de la zona, sino también en el rubro del sector. Antaño las familias campesinas estaban enfocadas completamente a la explotación y al trabajo con madera, como se mencionó más arriba se producían las antiguas escobas de quilineja y las tejuelas, que tan famosas hicieron a las iglesias del sector de Chiloé. Don Alfredo dice que

"...las tejuelas que tienen las iglesias de Chiloé son todas de acá, venía la gente de la isla a comerciar, los productos por víveres." Y como indica Don Munzenmayer familias completas se dedicaban a eso, los comerciantes se lo compraban a cambio de víveres, era un trueque, eso ya no es así."

Actualmente en Lenca se han instalado una serie de locales comerciales que ofrecen una diversa cantidad de servicios, diferenciando un poco la evolución que ha tenido Lenca con otras localidades como Chamiza por ejemplo. Chamiza se ha ido enfocando a ser un sector más puramente residencial, mientras que Lenca se ha ido transformando en una fuente de servicios turísticos para muchas personas que transitan la por Carretera Austral a lo largo de todo el año, no solo en la época estival. La señora Elsa Álvarez, una nueva vecina del sector, ha puesto

especial atención en los cambios que han ido afectando a Lenca, esto pues si bien ella vive hace solo dos años, en la década de los 90 por motivos laborales estuvo plenamente ligada a la señalada localidad. Profesora de profesión trabajó en Lenca por más de 12 años, por lo que se sorprende al señalar que

“...hay más gente como yo, que ha comprado un pedacito de terreno y construye y muchísima gente nueva... hay gente que ha llegado con otras costumbres, hay un argentino que puso un salón de té, algo impensado para Lenca hace unos años atrás, una niña que hace masajes, una niña en la costanera que puso una boutique de artesanía, otro señor de Quilpué que es artesano y tapiza. Se ha ido conformando la población con afuerinos que se han encantado de este lugar y han emprendido mini empresas”

Doña Elsa realiza una suerte de comparación con los dos Lenca que ella conoció, considera que antiguamente los lencanos, como ella les dice, eran

“...gente esforzada, que tenía lo mínimo para vivir pero era feliz, ahora la gente no, ahora desconozco como tienen tanto dinero, pero todo el mundo tiene camioneta, todo el mundo tiene auto, hay una suerte de competencia, como es el sistema, antes la gente era sencilla, conversadora, ahora no, ahora el valor lo tiene la plata, yo conocí otra lenca, aun no se construía la carretera cuando yo trabajé acá”.

Uno de los habitantes tradicionales, el señor Héctor Ormazábal, que ha sido parte también de este proceso ya que parceló una gran parte de sus tierras por lo que se refiere a esto como

“un proceso que aún se está desarrollando, la gente dividió sus tierras pero no se han vendido todas, de a poco llega gente y de todas partes, hay hasta gente de Santiago pues, imagínese, si vienen de lejos a vivir pa’ca”.

Motivado por el buen valor de sus tierras Don Héctor ha estado vendiendo parcelas de su tierra para gente que quiera vivir en este sector

“... se paga bien por esta tierra, la tranquilidad principalmente es lo que llama la atención y la playa, gente que tiene que viajar una o dos horas pa’ ir a la playa con los niños le gusta esta cercanía con el mar, estar al lado de la playita es rico también y hay mucho producto marino también, no es caro acá”

A pesar de que no existe una negativa para la llegada de nuevos habitantes, el sector de Lenca no abre los brazos tan bien como la otra localidad en la que se realizaron entrevistas, ya que acá la gente espera que

“mientras sea gente buena siempre con gusto se reciben, siendo buenos vecinos ningún problema, y ser más acá nos hace tener más comunicación y así hay más aportes de la municipalidad y del gobierno... ha llegado mucha gente, de Santiago, han

comprado sus sitios o terrenitos, gente de Puerto Montt también que han comprado y viven acá y trabajan en Puerto Montt, principalmente por la tranquilidad de acá, todavía no hay delincuencia y los vecinos todavía nos conocemos todos entonces si hay alguien con actitudes raras se capta al tiro”.

En la misma línea Don Óscar igualmente comparte esta idea al decir que

"hace poco llego acá al lado gente nueva, pero mientras sea buena gente no hay problema, igual acá van a seguir habiendo vecinos nuevos, acá ya se han parcelado varios sitios y se han ido vendiendo, pero acá a veces molesta según la gente, la clase de gente que llega, que vengan a hacer desorden eso molesta, que hagan bulla en las casas pero no hay problemas más que de convivencia"

Se ha puesto especial atención en las relaciones entre vecinos, visto que inicialmente se suponía una suerte de conflicto que pudiese existir por los cambios en los propietarios de las tierras, por una lucha de los pobladores para mantener su identidad más o menos intacta, negándose a abandonar su ruralidad, pero al realizar las entrevistas y las diversas visitas a terreno es posible percibir que esto no era así y que los pobladores más tradicionales han abrazado esta nueva realidad con gusto, ya que los beneficios para el sector son más positivos que negativos. En este sentido Doña Elsa, una nueva habitante del sector de Lenca argumenta que

"... pero sumando y restando todos los cambios considero que han sido positivos para la localidad... A nivel de progreso lo mejor es la salud, cuando me jubilé me afilié a las postas, como antes tenía Isapre no tenía acceso, ahora en la posta hay exámenes gratis, electrocardiograma, talleres para adulto mayor, eso sí he visto, el equipo de salud progresa, en ese aspecto con la llegada de más personas se ha mejorado, pero por ejemplo no hay jardín ni sala cuna. El alumbrado público es importante también, antiguamente cuando trabajaba acá había mucho accidente, por los animales y la mala iluminación, ahora eso ha mejorado también"

Sin embargo las relaciones entre los habitantes son más homogéneas que heterogéneas, debido a que, según palabras de Doña Elsa, estos no se mezclan

"No hay mucho contacto fíjate, yo por ejemplo le pregunto a todas las personas nuevas que han llegado, porque me interesan ellos, les pregunto ¿Te has inscrito en la junta de vecinos? No, me dicen, ¿Por qué? no se me vuelven a responder, la gente nueva no tiene la intención de participar, traté de armar un comité de trabajo, con personalidad jurídica, luché por echarlo a andar, con pura gente antigua, nunca llegaba nadie, después llamé a los nuevos y tampoco, me quede con un grupo de 5 personas, la gente no está interactuando entre sí."

En cuanto a los motivos principales de la atracción de los nuevos pobladores por el sector de Lenca Don Tomás Soto argumenta que

“...este sector te enamora, yo vine hace unos años por una casualidad, en un viaje por la Carretera Austral y me encanto la vista, yo soy de Calama, un lugar completamente distinto y ahora me estoy cambiando para acá, trabajo en Puerto Montt pero ya estoy chato de estar arrendando así que junte mis pesos y me compre un terreno”.

El señor Soto aún no se instala a vivir completamente en Lenca, su vivienda aún está en construcción pero

“...paso harto tiempo acá, bueno ahora no tanto por la lluvia pero ya para fin de año pretendo estar instalado acá definitivamente”.

Las razones de estas migraciones para Don Alfredo pasan por un tema de que “...el paisaje que tenemos es espectacular”. El señor Balcázar también indicó que para él

“yo creo que la gente se viene por el paisaje que tenemos, de la salida de Puerto Montt hasta (caleta) La Arena hay ríos, montaña, playa, mar, verde, de todo y en general a lo largo de toda la costa de Puerto Montt la tónica es la misma, si uno recorre este sector puede ver incluso toninas saltando en el mar”.

Para finalizar con el tema de las entrevistas se puede concluir que fueron una parte importante del trabajo realizado en esta tesis, puesto que al no conocer completamente la zona, fueron los testimonios y los relatos de la gente, fundamentales para interiorizarse con respecto al tema tratado en este trabajo de investigación.

#### **4.6 Cambios visuales en las localidades rurales.**

Con el objetivo de analizar los cambios en el paisaje de las localidades en estudio, fue necesario realizar una comparación de imágenes satelitales de años distintos, para así poder apreciar de mejor manera como se han dado estos cambios en el sector a través del tiempo. Estas imágenes satelitales fueron extraídas de Google Earth, para realizar las comparaciones pertinentes. Se decidió utilizar las imágenes satelitales de Google Earth, debido a su calidad, que en varias ocasiones era mejor a las imágenes ofrecidas por otros satélites, además de la posibilidad de poder extraer imágenes satelitales de buena calidad para años anteriores.



**Figura 12 Comparativa imágenes satelitales: Chamiza**



**Fuente:** Google Earth, Imágenes año 2016 (izquierda) y 2010 (derecha)

La imagen de la Figura 12, que corresponde a una comparativa de dos imágenes satelitales del sector de Chamiza, para dos años diferentes (2016 y 2010), se puede apreciar la gran evolución en términos de densidad en la cantidad de viviendas construidas. La imagen del año 2010 a pesar de que solo se diferencian por 6 años, se encuentra bastante menos poblada que la imagen más actual. Se decidió utilizar las imágenes satelitales del año 2016 y 2010, esto principalmente porque las imágenes del año 2016 son las más actuales, mientras que en el caso del año 2010 son las imágenes satelitales de mejor calidad disponible para el sector.

Aun así, a pesar de la poca diferencia, en términos de años, puede apreciarse un cambio sustantivo entre el año 2010 y 2016.

Esto es evidencia de la gran cantidad de nuevos habitantes que acoge la localidad de Chamiza cada año, puesto que el flujo de personas que llegan no se ha detenido y también es posible apreciar que aún hay margen de crecimiento, esto por ser Chamiza un sector plano, que tiene la posibilidad de albergar aún más habitantes. Incluso es posible ver las parcelaciones ya realizadas en diversas áreas de la localidad.

En la comparativa de imágenes satelitales realizada puede apreciarse el cambio en número de viviendas que hay en el sector de Chamiza, pero si se trata de un cambio mucho mayor, este puede ser observado en plenitud, revisando una imagen satelital de Chamiza del año 1984 (imagen Landsat del satélite Copernicus).

**Figura 13 Imagen satelital de Chamiza 1984**



**Fuente:** Google Earth, Landsat Copernicus.

En la imagen de la Figura 13 se puede apreciar la constitución plenamente rural de Chamiza en la década de los años 80, si bien, dada la calidad de la imagen, no es posible vislumbrar las viviendas o construcciones del sector, pero si es posible ver las separaciones de las diversas parcelas que hoy en día alojan un número importante de población y de viviendas construidas.

A pesar de esto se puede observar que el sector se mantiene relativamente intacto, en términos de cobertura de suelo boscosa. Si bien Chamiza fue un importante sector de explotación forestal, específicamente del Alerce, esto fue en la década de los años 60 y 70, por lo que en los últimos quince años, no ha habido una explotación maderera fuerte en el sector, que implique grandes impactos para él la zona y el medio ambiente.

Para una evolución en términos de urbanización del sector se podría llegar a pensar que la tala indiscriminada de árboles es necesaria para mejorar la capacidad del sector para albergar tal cantidad de población nueva, pero como se puede apreciar las zonas forestales de la localidad de Chamiza permanecen casi sin cambios desde la década de los años 80, o al menos del año 1984 al cual pertenece esta fotografía de la Figura 13.

Para el sector de Lenca esto es bastante similar, si bien el sector se ha visto tremendamente urbanizado desde la década de los años 80, los cambios con respecto a esto no son abismales. La Figura 14 permite observar una imagen satelital de Lenca en el año 1984.



**Figura 14 Imagen satelital de Lenca 1984.**

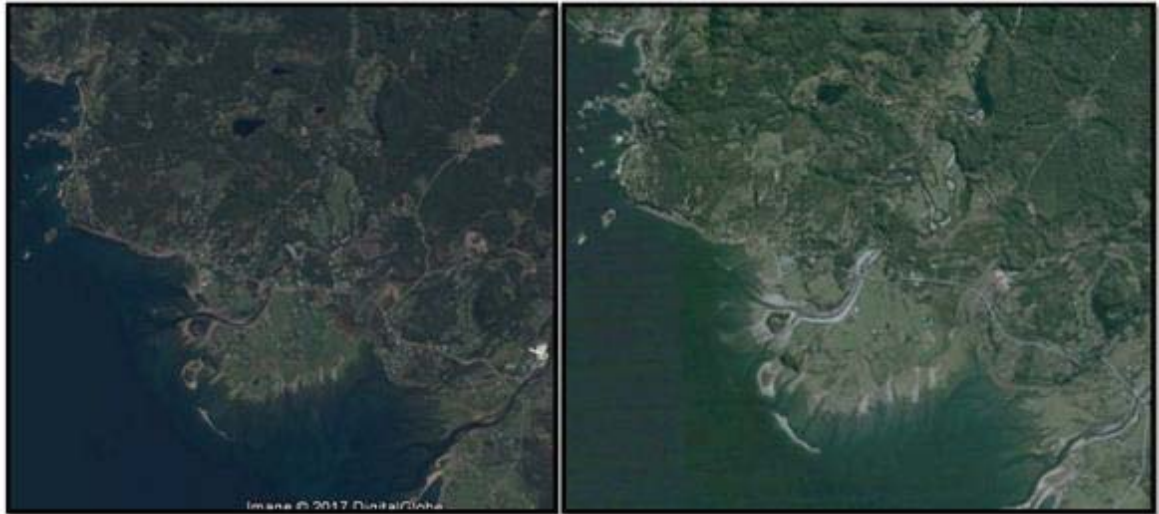


**Fuente:** Google Earth, Landsat Copernicus.

En la actualidad el sector de Lenca se encuentra mucho más urbanizado que en la imagen satelital de 1984. Se pueden apreciar unas cuantas viviendas al borde del camino, pero al igual que sucede con el sector de Chamiza, la explotación forestal o la tala de árboles para la construcción no es claramente notoria en estas imágenes satelitales, el sector de Lenca.

Al igual que Chamiza y muchas otras localidades del sector oriental del borde costero puerto montino, solía ser una localidad dedicada a la explotación forestal, pero de esto ya hace más de 50 años, por lo que la explotación del Alerce y en general de los recursos forestales de la zona ha disminuido notoriamente, esto incluso a causa de la protección de esta por lo que desde los años 2000, no han existido mayores cambios en la cobertura de bosque del sector de Lenca.

**Figura 15 Comparativa imágenes satelitales: Lenca**



**Fuente:** Google Earth, imágenes año 2016 (izquierda) y 2003 (derecha).

Como se puede apreciar en la comparativa de imágenes satelitales de la Figura 15, no es tan drástico el cambio en cantidad de viviendas construidas, incluso siendo la diferencia de años de las imágenes satelitales mayor a las imágenes comparadas para el sector de Chamiza, que eran 6 años mientras que las imágenes del sector de Lenca se corresponden por 13 años, esto puede deberse a lo reiterado por varios entrevistados a que el boom de la expansión urbana de Lenca se dio en la década de los años 90 más que actualmente.

Como se ha mencionado anteriormente las coberturas de bosque en el sector de Lenca para las imágenes satelitales comparadas, no varían en demasía, debido a la protección forestal de esta área, específicamente del Alerce (*Fitzroya cupressoides*) en el año 1977.

Sin embargo si pueden apreciarse cambios en la densidad de viviendas en algunos sectores urbanizados de Lenca, donde para el año 2003 la cantidad de viviendas construidas que se pueden apreciar en la imagen satelital es menor, y estas se encuentran mucho más distanciadas entre si y más dispersas en general, cosa que cambia en la imagen satelital del año 2016, debido a que el número de viviendas aumentó, se puede apreciar una mayor presencia de construcciones en el sector.

## Capítulo V

### 5. Discusión

#### 5.1 Cambios en el sector

Haciendo una recapitulación de lo expuesto hasta el momento, la ciudad de Puerto Montt ha cambiado y con ello se ha producido también una evolución en los sectores aledaños. El sector de la Carretera Austral, al oriente de la ciudad capital de la Región de Los Lagos ha evidenciado una evolución acelerada, no solo la localidad de Chamiza, una de las más próximas a la gran ciudad, si no también todas las localidades que se pueden encontrar a lo largo del camino hasta caleta La Arena.

Al comienzo de esta tesis de investigación se supuso la existencia de potenciales conflictos en el territorio dada la convivencia de habitantes tradicionales, personas nacidas, criadas y profundamente arraigadas al sector, familias plenamente rurales, criadas en un Chamiza plenamente rural o una Lenca plenamente rural que hace 30 años se encontraba desconectada del resto de la Región de Los Lagos y del país en general, con un nuevo tipo de poblador rotundamente distinto, que llegaba a la localidad en busca de una mejor calidad de vida, profesionales y en general personas con un mayor estándar económico, con costumbres distintas, entre otras cosas que podrían llegar a ocasionar diferencias entre estas personas que se ven obligadas a compartir un mismo espacio.

Sin embargo las visitas al sector y luego de las diversas visitas a terreno realizadas, con la finalidad de interiorizarse de la realidad, se encontró una situación diferente. Habitantes tradicionales conformes y felices con el desarrollo de sus localidades, puesto que esto trae consigo muchas comodidades y facilidades que para los habitantes de una zona urbana pueden llegar a sofocar, pero para ellos son comodidades que son beneficiosas para su calidad de vida. Ejemplo de esto es lo relativo a la conectividad y todos sus beneficios/problemas que esto trae asociado, la llegada de la luz eléctrica, con todo el impacto visual que trae esto para una zona rural, la urbanización del sector en general que puede llegar a ocasionar diversos problemas asociados al territorio pero que a la larga terminan por beneficiar a los pobladores tradicionales, dado que mientras más personas viven en el sector, más comodidades tienen ellos como localidad.

Los habitantes de ciudades intermedias chilenas, suelen declarar estar cansados del tráfico o del ruido de una ciudad y desean alejarse de este ritmo frenético de las zonas urbanas, por lo que prefieren los sectores rurales para vivir, pero muchas veces las personas tradicionales de los sectores rurales en cierto modo añoran elementos más propios de las zonas urbanas, la conectividad del sector de la Carretera Austral es muy importante y esto se logró en gran medida por el aumento en la cantidad de población que alojó este sector rápidamente. La llegada de nuevos pobladores trajo consigo la pavimentación de la ruta principal y de caminos

secundarios, la iluminación del sector, la posibilidad de tener servicios donde realizar trámites y pagos sin la necesidad de viajar a Puerto Montt para llevar a cabo una transacción, un mejor abastecimiento en la zona, son cosas que benefician a las familias más tradicionales del sector y que ellos ven la llegada de estos elementos con buenos ojos puesto que facilitan y mejoran su vida cotidiana.

Los aumentos poblacionales de los sectores rurales del sector de la Carretera Austral en la comuna de Puerto Montt, traen para sus habitantes tradicionales una serie de beneficios anteriormente mencionados, pero el concepto general percibido por los pobladores se expresa en que mientras más personas vivan en el sector, más atención existe para esto por parte de la municipalidad o del gobierno por ejemplo. En este punto se estima necesario hacer una pequeña revisión histórica, ya que antiguamente estas localidades se encontraban desconectadas del resto de la región, debido a la inexistencia del puente Chamiza, el acceso era posible únicamente por lancha, como menciona Don Alfredo Munzenmayer, habitante de Lenca “antes nosotros íbamos en lancha a puerto Montt, era solo un viaje a la semana, se salía un día domingo y se volvía el martes en la mañana por lo que los accesos no eran tan sencillos”.

Debido a la mala conexión del sector, internamente ya que este se encontraba desconectado de Puerto Montt, fue necesario para los habitantes en esta zona hacer un camino, en la década de los años 60. Fueron los mismos habitantes del sector, las personas mayores y los adultos quienes llevaron a cabo la confección de una huella, por llamarlo de alguna manera, y de esta forma unir a todas estas localidades costeras del sector, es decir a Chamiza, Piedra Azul, Chaica, Quillaípe, Pichi Quillaípe, Metri, Lenca y Caleta La Arena. Pero no fue hasta el año 1976, que se toma la decisión de pavimentar y hacer más transitable esta ruta, algunos de los pobladores tradicionales del sector acusaban razones políticas y el conflicto con Argentina como principal motor de interés para los arreglos en el camino pero que a la larga terminó por beneficiarlos a ellos.

La construcción de la carretera Austral fue un impulso importante para la urbanización de esta zona como se puede apreciar hoy en día y en los últimos 15 años. La pavimentación del sector fue un factor trascendental en la serie de migraciones por amenidades que se iniciaron en la década de los noventa y han proseguido hasta los días de hoy. La pavimentación de esta ruta significó una apertura a un espacio desconocido por muchos y que constantemente ha atraído a nuevos habitantes año a año, no solo a residentes, sino que también a micro empresarios y emprendedores que se enamoraron del sector y buscan sacarle un provecho para poder mantenerse ahí trabajando y viviendo.

Como se revisó anteriormente en las declaraciones de Doña Elsa, quien señala que muchos de los nuevos habitantes del sector de Lenca son también emprendedores que llegan con ideas para darle un sentido más turístico al sector y aprovechar esta potencialidad que existe en estos sectores más rurales, donde los locales de los emprendedores que se han ido instalando apuntan a un público más turístico que a los propios habitantes del sector. Esto es una práctica bastante común que liga a las migraciones por amenidad con el desarrollo de emprendimientos turísticos, se puede hallar una suerte de semejanza con lo expresado en el trabajo realizado por

Rodrigo González, Adriana Otero, Lía Nakayama y Susana Marioni, enfocado en Las movilidades del turismo y las migraciones de amenidad.

## **5.2 Semejanza con las migraciones por amenidad en sectores rurales de montaña**

González et al. (2009) señalan que

“Muchos migrantes por amenidad, atraídos por el paisaje y la calidad de vida de los destinos turísticos de montaña, deciden radicarse en estos sitios y en ellos convertirse en empresarios prestadores de servicios turísticos”.

Lo anterior concuerda con lo relatado por la entrevistada Elsa Álvarez, quien señala

“...también hay gente que ha llegado con otras costumbres, hay un argentino que puso un salón de té, una niña que hace masajes, una niña en la costanera que puso una boutique de artesanía, otro señor de Quilpué que es artesano y tapiza

En cuanto al trabajo realizado por González et al (2009), es necesario destacar que este está enfocado a las áreas rurales de montaña, tomando como objeto de estudio a la Comarca de El Bolsón en Argentina. Destacan muchas de las problemáticas de estas migraciones pero se explayan también en explicar las razones de estas migraciones, la relación de lo rural con lo urbano como razones principales de estas migraciones, debido a la saturación de las personas del medio urbano y que traen como consecuencia un aumento en la población rural.

En su artículo, los autores señalan varios aspectos negativos de las migraciones por amenidad en sectores rurales, tales como

“el crecimiento exagerado de la construcción de viviendas y una notable reducción del acceso público a los recursos comunes, aumentando la sensación de problemas relacionados con la marginación y la pobreza: alcoholismo, drogadicción y violencia familiar” (González et al. 2009),

Este tipo de efectos negativos no se han vislumbrado hasta el momento en las localidades costeras de Chamiza y Lenca, según varios entrevistados la delincuencia no es un tema de mayor preocupación, Don Alfredo señaló que al ser los vecinos unidos siempre están atentos ante este tipo de situaciones.

Una de las razones principales que pueden explicar la causa de estos efectos negativos, más que las migraciones en si tiene directa relación con la cantidad de habitantes. En los sectores de Chamiza y Lenca la cantidad de habitantes aun es inferior a las 2.000 personas, por lo que los efectos negativos aun no son perceptibles en plenitud.

Igualmente los autores se refieren a localidades rurales como la comarca de El Bolsón, San Martin de los Andes y Villa la angostura, que si bien son urbes menores, se encuentran mucho

más desarrolladas en términos de población, servicios y una serie de elementos que las localidades estudiadas en esta tesis. Es posible que en un futuro los sectores de Chamiza y Lenca se enfrenten a problemáticas similares a las estudiadas por González et al. (2009) pero actualmente esto dista bastante de la realidad de las localidades estudiadas en esta tesis.

### **5.3 Relaciones Chamiza, Lenca y Puerto Montt**

El sector de Chamiza tiene una proyección mayormente residencial, donde los habitantes nuevos que llegan en las olas migratorias se dedican a una actividad laboral en la ciudad de Puerto Montt, como puede apreciarse en la encuesta de origen y destino, en el estudio realizado por la compañía Trasa. Se puede apreciar como el sector oriental del borde costero de la capital comunal, se encuentra actualmente ligada a la ciudad por motivos laborales. Si bien Lenca es más explotada desde el punto de vista turístico, la actividad comercial del sector continúa siendo plenamente rural ya que no existe un sector económico plenamente definido en esta localidad. Se puede apreciar la existencia de locales orientados al turismo como hostales, salones de té o boutiques de artesanía, pero también es fuerte la presencia de economía rural de subsistencia.

Como se pudo apreciar en los resultados expuestos anteriormente las localidades de Chamiza y Lenca han crecido en términos de población a niveles relativamente altos con una tasa de crecimiento estimada por sobre el 15% en ambas localidades (18,2% en Lenca y 20,1% en Chamiza), al comparar las tasas de crecimiento estimadas de los sectores en estudio con las tasas regionales se puede apreciar que las tasas de Chamiza y Lenca en relación a las tasas de crecimiento anual para la Región de Los Lagos son superadas con creces. La tasa de crecimiento anual para la X Región es de 1,13% por sobre el 0,99% anual a nivel nacional según datos del Censo 2012 del INE.

Es necesario destacar que de manera general los sectores estudiados y a lo largo de todo el borde costero de la ciudad de Puerto Montt, han crecido de manera sostenida a lo largo de los últimos años, debido a diversos factores, pero es claro señalar que probablemente sin la influencia de la ciudad, estas localidades tendrían un crecimiento mucho menor.

## 5.4 Conclusiones

Finalmente y luego de todo lo revisado a lo largo de esta tesis de investigación es necesario responder definitivamente a las preguntas propuestas en un inicio, respecto a si las localidades rurales de Chamiza y Lenca, han crecido debido a la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt, o debido a una dinámica interna. Haciendo una recapitulación se puede afirmar que la expansión urbana de la ciudad de Puerto Montt es un factor determinante en el crecimiento de las localidades rurales de Chamiza y Lenca.

Probablemente si la ciudad de Puerto Montt no se hubiese desarrollado de la manera que lo hizo, las localidades rurales aledañas y específicamente Chamiza y Lenca, tendrían un desarrollo más natural, donde la migración e inmigración se mantienen estables y con una población que tiende a abandonar el sector rural para buscar oportunidades y trabajo en la ciudad.

Pero debido al nivel de desarrollo alcanzado por Puerto Montt en tan poco tiempo y por la poca planificación de este crecimiento, el sector del borde costero oriental se ha visto con la obligación de alojar habitantes que no encuentran un sector habitacional de su agrado en la ciudad, es así como se han instalado pobladores nuevos que difieren bastante a los habitantes tradicionales en sectores rurales en términos culturales o económicos.

Los encantos de las localidades estudiadas, el paisaje costero de la ciudad sumado esto a la ruralidad del sector es lo que mueve a los habitantes a trasladarse a estas localidades, con la finalidad de tener una mejor calidad de vida de la que ofrece la ciudad de Puerto Montt, existe una relación de complementariedad, pues la gente que se instala en estas localidades no quedan ajenas a la ciudad, continúan trabajando en la capital comunal, como se pudo apreciar con la encuesta de origen y destino, pero prefieren vivir más alejadas de esta zona urbana para llevar así una vida más tranquila y mejor en lo que a calidad se refiere.

Esto responde a lo mencionado anteriormente de Puerto Montt como una ciudad dispersa, que mantiene un núcleo en el que se desarrollan las principales actividades económicas pero que hacia el exterior no se mantiene compacta. Desde diversos sectores aledaños a este núcleo llegan los trabajadores, compradores, prestadores de servicios, etc., para llevar a cabo una serie de actividades que son el motor de toda una urbe.

Resumiendo todo esto dada el tipo de ciudad en la que Puerto Montt se ha ido transformando, no termina por encantar a todas las personas que viven y trabajan en la capital de región de Los Lagos, por lo que las personas prefieren desplazarse hacia zonas cercanas pero que ofrezcan un ambiente diferente a lo urbano. El crecimiento de las localidades de Chamiza y Lenca es independiente al crecimiento de la ciudad de Puerto Montt debido a lo anteriormente expuesto y por esto podemos decir que el aumento poblacional en las localidades estudiadas está profundamente ligado a la expansión urbana de la capital comunal y no tanto a una dinámica interna como se consideró inicialmente, ya que el crecimiento poblacional de las localidades de



Chamiza y Lenca esta dado más que nada por la inmigración hacia el sector y migraciones desde Puerto Montt, lo que descarta la posibilidad de ser una dinámica interna.

Esto se ve reflejado en la encuesta de origen y destino, en el punto de control CE 06 se puede ver como la gran mayoría de los encuestados, específicamente un 65%, señalan como origen de su viaje hacia Puerto Montt los motivos laborales, por lo que la relación de estas personas, que habitan en las localidades ubicadas a lo largo de la Carretera Austral, está estrechamente ligada con la vida laboral en Puerto Montt, a pesar de trasladarse a un lugar un poco más alejado de la ciudad, siguen llevando a cabo gran parte de su vida en la capital regional.

En cuanto a la forma en que los habitantes de las localidades rurales de Chamiza y Lenca evalúan los cambios que vivencian sus sectores, se puede decir que mayoritariamente son bien recibidos, puesto que la evolución y transformación de estos sectores han ayudado y mejorado la calidad de vida de los habitantes tradicionales. Se tiende a creer que estas personas, que habitan en sectores plenamente rurales, están conformes con su forma de vida, puesto que es mucho más tranquila y apacible que el ritmo frenético de una gran ciudad, pero después de todo lo realizado se puede destacar que los habitantes de Chamiza y Lenca encuentran que la urbanización, y los cambios asociados que trae esto consigo son positivos para ellos, pues les permiten mejorar su calidad de vida más que perjudicarla.

Según las palabras de los vecinos más antiguos del sector se sienten seguros, la delincuencia y los robos aun no son una problemática global del sector, por lo que este progreso los ha ayudado y no ha intervenido su forma de vida, ya que si bien el sector se ha transformado comparado con diez o veinte años atrás, aún se mantiene intacta la ruralidad del sector y ha traído para los habitantes tradicionales más beneficios que perjuicios.

Con respecto a los cambios en los sectores rurales de Chamiza y Lenca, podría suponerse que en los últimos dieciséis años, entre el periodo de años 2000-2016, existió un cambio radical en términos de coberturas de suelos, deforestación del sector y urbanización, pero a la luz de los resultados se pudo ver que los cambios visuales no son tan impactantes. Uno de los impactos más grandes como se puede apreciar en las cartografías realizadas, es en cuanto a urbanización se refiere, las superficies urbanizadas para el sector de Chamiza en el año 2000 era de 67 ha construidas mientras que actualmente en el año 2016 la superficie urbanizada corresponde a 502 ha.

Sin embargo, los cambios en las coberturas boscosas se han mantenido casi intactas, esto debido a que la explotación forestal en la zona actualmente es muy limitada, debido a la gran presencia de alerce en la zona y por ser esta una especie protegida por el DS 490, lo que disminuyó la fuerte influencia del sector forestal que existía en la zona en la década de los años 60 y años anteriores.

Otro elemento importante a destacar dice relación con un posible conflicto entre habitantes tradicionales y habitantes nuevos debido a la irrupción en los sectores rurales de nuevos pobladores, y a la pérdida parcial de la identidad cultural rural característica de estos sectores costeros. Como se pudo constatar con diversas entrevistas en la zona de estudio, esto no ocurre



dado que no existen conflictos más allá de alguna temática de convivencia señalada por algunos de los entrevistados, pero que nunca ha pasado a mayores ni generado problemas. En general los nuevos habitantes en los sectores estudiados son bien recibidos y eran estos quienes poco a poco iban adoptando costumbres de los sectores rurales y quienes mantenían el paisaje de la zona, forestando sus parcelas y tratando adecuarse al contexto visual del paisaje.

Por lo que se puede descartar un conflicto entre habitantes tradicionales y nuevos pobladores en los sectores rurales estudiados, debido a que si bien la migraciones por amenidad han sido una constante a lo largo de los últimos años, estos habitantes nuevos no son invasivos en su llegar y sus derechos a la tierra son completamente legales, no como en otros sectores del país donde se ha engañado a la población para vender, algunos entrevistados señalaban que cada uno vendía por su propia cuenta y que no se ha obligado a nadie a vender sus tierras por lo que no hay conflictos por la propiedad o la identidad cultural del sector como se pensó inicialmente que pudiese existir.

## Referencias

- Attias, A. (2005). *Nuevas periferias en el Área Metropolitana del Gran Resistencia. Estudio de las formas de expansión urbana dominantes en el período 1998-2002*. Comunicaciones científicas y tecnológicas. Resistencia, Chaco, Argentina .
- Boisier, S (1999). *El desarrollo territorial a partir de la construcción de capital sinergetico*. Santiago, Chile: Ediciones Universidad del Bio-Bio .
- Borja, J., & Castells, M. (1997). *Local y global. La gestión de las ciudades en la era de la información*. Eure. Santiago, Chile.
- Borsdorf, A., Sánchez, R. & Marchant, C. (2008). Aprendiendo de los errores. La necesidad de cambios a la política nacional de viviendas en ciudades intermedias chilenas. Script Nova, Vol: 12. Santiago Chile.
- Brayant, Russwurmm, & McLellan. (1982). *The City's Countryside. Land and management in the rural-urban fringe*. London. Editorial: Longman Publishing Group. 264 pag.
- Cerda, J. (2007). *La expansion urbana discontinua analizada desde el enfoque de accesibilidad territorial aplicación a Santiago de Chile*. Barcelona, España: Universidad Politécnica de Cataluña. Tesis para optar al grado de master.
- Clark. (1989). *Urban Decline: the British experience*. London, UK. Routledge.
- Clout, H. (1972). *Rural Geography: An Introductory Survey*. London, UK. Pergamon.
- Comite técnico interministerial. (2014). *Politica nacional de desarrollo rural*. Santiago.
- Dematteis, G. (1998). *Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades*. En Monclús, F.J., *La ciudad dispersa. Suburbanización y nuevas periferias*. Barcelona
- Feria, J. M. (2005). Nuevas periferias urbanas y planificación pública. *Cervantes Virtual*.
- Fishman, R. (1994). *Bourgeois utopias: The Rise and Fall of Suburbia*. Cambridge: Basic Books.
- Frediani, J. C. (2009). Las nuevas periferias en el proceso de expansión urbana. El caso del partido de La Plata. *Geograficando*, Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de La Plata. Pag. 103-125.
- Hardoy, J., & Satterthwaite, D. (1986). *Small and intermediate urban centres*, Hodder and Stoughton, London. Londres: Hodder & Stoughton.
- Hidalgo, R., Borsdorf, A., & Plaza, F. (2009). Parcelas de agrado alrededor de Santiago. *Revista de Geografía Norte Grande* N°44. Pag 93-112 .
- INE. (2005). *Chile: Ciudades, pueblos, aldeas y caserios*. Santiago.

- INE. (2010). *Estadística del bicentenario: La familia chilena en el tiempo*.
- INE. (02 de Abril de 2013). <http://www.ineloslagos.cl>. Obtenido de <http://www.ineloslagos.cl: http://www.ineloslagos.cl/noticia.aspx?opc=ShowNew&id=238>
- Escolano, S. & Ortiz, J. (2004) *La complejidad de los procesos de reestructuración socioespacial de las ciudades intermedias: persistencia y cambio en la ciudad de Puerto Montt*. Anales de Geografía.
- INE, Los Lagos. (02 de Abril de 2013). <http://www.ineloslagos.cl>. Obtenido de <http://www.ineloslagos.cl: http://www.ineloslagos.cl/noticia.aspx?opc=ShowNew&id=238>
- Monclús, F. J. (1998). *Planeamiento y crecimiento suburbano en Barcelona*. Barcelona, España. Universidad Politécnica de Catalunya. Obtenido de <http://www.ub.edu/geocrit/moncbcn.htm> (revisado por última vez el 31/08/17)
- Monclús, F. (1998) *Suburbanización y nuevas periferias. Perspectivas geográfico-urbanísticas*. Barcelona, España. Universidad Politécnica de Catalunya. Obtenido de <http://archivouel.tripod.com/dispersa.pdf> (revisado por última vez 31/08/17)
- Municipalidad de Puerto Montt. (2008) *Plan regulador comunal*. Puerto Montt, Chile.
- Moss, L. (2006). *The amenity migrants: Seeking and sustaining mountains and their cultures*. Santa fe, USA. 336 paginas.
- Ochoa, C. (30 de junio de 2015). *NetQuest*. Obtenido de Blog la actualidad sobre la investigación por internet : <http://www.netquest.com/blog/es/muestreo-bola-nieve/>
- Ortiz, J., & Aravena, E. (2002). Migraciones intraurbanas y nuevas periferias en Santiago de Chile. *GeoFocus*.
- Oyón, J. L., & Monclús, F. (1996). *Transporte y crecimiento urbano en España, mediados s. XIX-finales s. XX*. En: *Ciudad y Territorio, estudios territoriales XXVIII*. Paginas 217-239.
- Rodrigo González, A. O. (2009). Las movilidades del turismo y las migraciones de amenidad: problemáticas y contradicciones en el desarrollo de centros turísticos de montaña. *Revista geográfica Norte Grande* N° 44, pag. 75-92.
- Rovira, A. (2000). Puerto Montt: El paso de una ciudad menor a un centro de desarrollo interregional en una ciudad del sur de Chile. *Espacio y desarrollo* N° 12, 90.
- Rovira, A. (2009) La construcción de una metrópoli regional: El caso de Puerto Montt, centro urbano intermedio del sur. En: Hidalgo & de Mattos & Arenas (eds) Chile: Del país urbano al país metropolitano. *SERIE GEOlibros* N° 12, pag. 415-424 .
- Rueda, S. (1997). *La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa*. Recuperado de: <http://habitat.aq.upm.es/cs/p2/a009.html>, última revisión el 28-08-2017.

Santos, M. (1994). *Por uma economia política da cidade: o caso de são paulo*. Editora da Universidade de Sao Paulo. Sao Paulo, Brasil. 144 paginas.

Seremia de Transporte, zona sur. (2014). *Actualizacion plan de transporte de Puerto Montt*. Puerto Montt.

Simmons, J. W. (1975). *Changing residence in the city. A review of intra-urban mobility*. American Geographical Society. Pag. 622-651.

Stefanick, L., González, R., & Pascal, N. S. (2012). *En busca del paraíso, migracion por amenidad y la crisis de crecimiento de los pueblos de montaña del oeste canadiense*. Scielo.

Stewart, S. (2002). *Amenity Migration*. En: K. Luft & S. MacDonald (Eds.), *Trends 2000: Shaping the future: 5th outdoor recreation & tourism trends symposium*. East Lansing, MI: Michigan State University. Páginas 369–378.