

MEMORIA PROYECTO DE TITULO

Escuela de arquitectura
Facultad de ciencias de la ingeniería
Universidad austral de Chile

Tema: Estrategia de desarrollo económico para la región de los ríos.
Proyecto: Centro de desarrollo empresarial y transferencia tecnológica.
Alumno: Felipe Arce Saona.
Profesor guía: Alex Becker R.



Le agradezco enormemente el apoyo incondicional de mi familia no tan solo en el proceso de titulación sino que a través de todo el periodo de formación universitaria.

Agradezco a mis amigos que estuvieron ayudando en todo este periodo orlando bustos, massiel Díaz, pablo Vergara, Félix casas y también por sus reiteradas invitaciones para poder relajarme.

Agradezco a mi polola por su compañía y ayuda en este periodo final, por aguantar mi mal humor y poca tolerancia.

Centro de desarrollo empresarial y transferencia tecnológica.



Introducción	5
CAPITULO 1: EL CONTEXTO	6
Contexto económico	7
-Estructura administrativa	
-Apuestas productivas	
-Visión del gobierno	
Modelo de desarrollo económico	13
-Modelo triple helix	
-Diagrama de desarrollo	
-Innova Chile	
-ámbitos de trabajo	
CAPITULO 2: EL LUGAR	17
El sector	18
-desarrollo histórico	
-Estudio plan bicentenario	
-potenciales del lugar	
-problemática	
Estrategia urbana	23
CAPITULO 3: EL PROYECTO	24
Conceptos	25
La piel	
El módulo	
El programa	28
El funcionamiento	29

CAPITULO 4: PLANIMETRIA	30
Plantas	31
Elevaciones	40
Cortes	43
Detalles estructurales	47
CAPITULO 5: SISTEMA ESTRUCTURAL	56
Descripción general	57
Planimetría estructural	58
-plantas	
-cortes	
CAPITULO 6: ESTRATEGIA SUSTENTABLE	70
Diseño bioclimático	71
-Distribución y orientación	
-Aislamiento térmico	
-Efecto chimeneo	
-Sistema de calefacción	
Calculo bioclimático	73
Calculo cubicación	76
CAPITULO 7: IMÁGENES 3D	80

INTRODUCCIÓN



Al cumplir 450 años de vida podemos decir que valdivia ha sido reconocida como una ciudad de interés a nivel nacional, emprendió un desarrollo industrial y comercial que la llevo a ser reconocida por muchos años como gran centro de trabajo del sur de Chile. Sin embargo por aquellos grandes efectos naturales que la asolaron, como posteriormente por arbitrarias decisiones de centralismo y división regional, valdivia, y su provincia fueron perdiendo paulatino protagonismo.

