

MEMORIA PROYECTO DE TITULO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERIA
UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Tema: NODO DE INTERCAMBIO SOCIAL / RECUPERACION DEL BORDE FLUVIAL

Proyecto: ESPONJA URBANA

Alumno: MARIA EMILIA VILLAGRA HUIJSE

Profesor guía: JOSE MIGUEL BISKUPOVIC MOYA

AGRADECIMIENTOS:

A MIS PADRES - A MIS AMIGOS: NURY LAGOS - RENATO MUÑOZ - DAFNE GHO - CYNTHIA ULLOA - ROBERTO FLORES - JORGE MORGENSTERN - ORLANDO BUSTOS - DON MIGUEL - DANIEL CRUCHET - JUAN CARLOS CATRIL - ANDRES HORN - PILAR FIGUEROA - CARMEN PAZ BELLIDO - CAROLINA SEPULVEDA - LUCIANO ORTIZ - PABLO SCHALSCHA - OSCAR BALOCCHI - ADRIAN SILVA - RAUL CÁRDENAS - SANDRA SEPULVEDA - A MIS PROFESORES - Y A TODOS LOS QUE ME ACOMPAÑARON EN ESTA TRAVESIA.

INDICE

INTRODUCCION	03
CAPITULO I	04
ANTECEDENTES PEVIOS	
Ciudad de Valdivia	05
Conformación de la Ciudad	
Análisis/ Antiguo Borde río	07
Isla Teja	07
Análisis/ Distribución Isla Teja	08
Análisis/ Acceso borde Río	08
Análisis/ Catastro uso de suelo	08
Análisis/ Actual borde río	09
Análisis/ Isla Teja	10
CAPITULO II	11
CRITERIOS URBANOS	
El Lugar	12
Criterios Urbanos	13
CAPITULO III	14
PROPUESTA	
Acto Urbano	15
Objetivos Generales	15
Propuesta	17
CAPITULO IV	19
PROYECTO	
Esponja Urbana	20
Perspectivas	21
Programa	26

INDICE

CAPITULO V	28
SISTEMAS	
Sistema Estructural	29
Sistema Constructivo	30
Sustentabilidad	32
Calefacción	32
Ventilación	32
Gráficos de costo de inversiones energéticos	33
Áreas Verdes	36
Terraza ajardinada	36
Plazas y áreas verdes	36
CAPITULO VI	37
PLANIMETRIA	
Plano emplazamiento	38
Esquema de cuervas	39
Plantas	41
Elevaciones	50
Cortes	55
Escantillones y detalles constructivos	60

INTRODUCCION

El rápido crecimiento de las ciudades ha potenciado el desarrollo de las economías de la región pero también ha dado origen a nuevos problemas. Entre éstos destaca el abandono creciente de las áreas centrales de las ciudades, resultando en una compleja combinación de preferencias de los consumidores y deficiencias de las políticas públicas que han favorecido el crecimiento en extensión sobre la periferia.

Las actividades económicas más dinámicas, los hogares de mayores ingresos y las actividades comerciales y de servicios que los abastecen se han desplazado hacia estas localizaciones demandando nueva infraestructura y dando origen a artefactos urbanos (centros comerciales, barrios cerrados, etc.).

En la ciudad de Valdivia este proceso redundo en la decadencia económica y social de áreas centrales, trayendo como consecuencia la desconexión cada vez mayor de los habitantes con respecto al RIO y al centro atrayendo a un masivo uso del automóvil, mayores tiempos en los desplazamientos, contaminación ambiental y acústica, vías de circulación defectuosas, entre tantas otras cosas.

Valdivia, como ciudad de agua, con espacios abiertos que le dan continuidad a su borde, con las plazas y las lagunas, que son reconocidos como sus espacios articuladores y en torno a los cuales ha crecido y se ha desarrollado da ahora la espalada a esta manera de habitar con el río.

Esta situación, es la que lleva entonces a plantearme frente al proyecto título con el desafío de poder llegar a hacer un proyecto innovador pero con el compromiso y la tarea de que esa innovación sea en pos de revitalizar y dar a conocer nuevas formas de habitar para esta ciudad.



Foto aérea Ciudad de Valdivia década de los '80



Foto aérea Ciudad de Valdivia 2006, fuente <http://callesdevaldivia.blogspot.com/>

CAPITULO VI PLANIMETRIA