




UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE
Escuela de Arquitectura y Urbanismo



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y HABITABILIDAD EN VIVIENDAS

CAROLINA ANDREA SEPÚLVEDA MARDONES

Memoria proyecto de Título presentada a la Escuela de
Arquitectura de la Universidad Austral de Chile, para optar al
título de Arquitecto

Profesor guía: Maritza Lobos Saavedra

Enero de 2007
Valdivia, Chile

INDICE

CAPITULO I: INTRODUCCIÓN	01		
1._INTRODUCCIÓN	02		
CAPITULO II: PROBLEMÁTICA	03		
2._PROBLEMÁTICA	04		
2.1._ SITUACIÓN ACTUAL DE LA VIVIENDA EN CHILE	04		
2.2._ LA VIVIENDA Y EL NÚCLEO FAMILIAR	05		
2.3._ LA VIVIENDA Y EL CRECIMIENTO URBANO PERIFERICO	06	3.2.3._ Relaciones inmediatas al Lugar	19
2.4._ PATOLOGIAS DE LA VIVIENDA	07	3.2.4._ EMPLAZAMIENTO; El contexto inmediato	20
2.5._ SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA	09	3.2.5._ Valor del Terreno	21
CAPITULO III: PROPUESTA	10	3.2.6._ Densidades	22
3._ PROPUESTA	11	3.3._ PROPUESTA URBANA	24
3.1._ PROPUESTA IDEOLÓGICA	11	3.3.1._ Parque	26
3.2._ REFERENTES	12	3.3.2._ Emplazamiento	27
3.3._ PROPUESTA MACRO LUGAR	13	3.4._ PROPUESTA ARQUITECTURA	28
3.3.1._ TEMUCO: Ciudad Colapsada	13	3.4.1._ Propuesta Gestual	28
3.3.2._ Calidad Medioambiental en Temuco	15	3.4.2._ Morfología	29
3.3.3._ Medidas para la descontaminación de Temuco	16	3.4.3._ Zonificación	30
3.2._ PROPUESTA LUGAR	17	3.4.4._ Envolverte	33
3.2.1._ Isla Cautín	17	3.4.5._ Programa y Densidad	34
3.2.2._ Objetivos del asentamiento en Isla Cautín	18	3.4.6._ Cubicación y Presupuesto	35

INDICE

3.5._ SISTEMAS	36
3.5.1._ Ganancias Perdidas	36
3.5.2._ Costos Operativos Anuales	36
3.5.3._ Análisis Económico	37
3.5.4._ Esquemas de Comportamiento Climático	38
3.6._ IMÁGENES DEL PROYECTO	39
3.7._ MAQUETA	41
CAPITULO IV: PLANIMETRÍA	45
4. PLANIMETRÍA	46
4.1._ URBANOS	46
4.2._ PLANTAS	48
4.3._ CORTES	56
4.4._ ELEVACIONES	58
4.5._ ESCANTILLONES	60
4.6._ ESTRUCTURAS	63
BIBLIOGRAFÍA	66

BIBLIOGRAFÍA

- **Ernst Neufert**, 1999, Neufert El Arte de proyectar en Arquitectura
- **Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, 2003, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- **Dominique Gauzing Muller**, Arquitectura Ecologica , 30 ejemplos Europeos.
- **Miguel Ruano**, Ecourbanismo
- Friederike Schneider, 2000, Atlas de Plantas Viviendas.
- **Viviendas en Bloque**
- **Nassir Sapag Chain**, Preparación y Evaluación de Proyectos
- **Éco-Logis, La maison à vivre**
- Páginas web:

www.conama.cl

www.minvu.cl

www.limelight.nl

www.casasactuales.com

www.sbicouncil.org

www.philips.com

www.eurochile.cl

www.ine.cl

Quiero plasmar mis eternos agradecimientos a todas aquellas personas que me brindaron su apoyo durante este proceso y que hicieron que esto fuera posible.

A mis padres Mario y Maruja, y mis hermanos Javier y Mario, por su sabiduría, alegría y cariño.

A Patricio por su apoyo y comprensión.

A mis amigas queridas Daniela P, Carolina, Valeria, Marcia, Katherine, Daniela S, Lorena y Estefanía por su ayuda y cariño.

A mis colaboradores, Jorge Morgenstern y Felipe Arce.

A mi profesor Rolf Thiele por sus enseñanzas y consejos.

A todos mis amigos y colegas, por la generosidad de sus consejos y amistad.