

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERIA  
UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

# MEMORIA PROYECTO DE TITULO EDIFICIO MIXTO. ANCUD, CHILOE

ALUMNO : CYNTHIA ULLOA OBANDO  
PROFESOR GUIA: ALEX BECKER

## INDICE

## ESTUDIOS PREVIOS

## 1. SINTESIS HISTORICA 2

## 2. LUGAR

<b>2.1.CONTEXTO HISTORICO URBANO</b>	<b>3</b>
2.1.1 SITUACION GEOGRAFICA	3
2.1.2 SITUACION VIAL PRIMERA MITAD S. XX	4
<b>2.2 CONTEXTO HISTORICO SOCIAL</b>	<b>5</b>
<b>2.3 CONTEXTO URBANO ESPACIAL ACTUAL</b>	<b>7</b>
2.3.1 SITUACION VIAL ACTUAL	7
<b>2.4 CONTEXTO SOCIO- CULTURAL ACTUAL</b>	<b>8</b>

## PROYECTO

## 3. DIAGNOSTICO

<b>3.1 RECESO FRENTE COSTERO</b>	<b>10</b>
<b>3.2 MOVILIDAD- ACCESIBILIDAD</b>	<b>10</b>

## 4. IMAGEN OBJETIVO

<b>4.1 ESPACIO SOSTENEDOR DE LAS TRADICIONES</b>	<b>11</b>
--	-----------

## 5. PROPUESTA CONCEPTUAL

<b>5.1 RECUPERACION BORDE COSTERO</b>	<b>12</b>
<b>5.2 MOVILIDAD- ACCESIBILIDAD</b>	<b>12</b>
<b>5.3 MODO DE ACCION</b>	<b>13</b>

## 6. PROPUESTA FORMAL

<b>6.1.CONCEPTO/ LA DANZA RITUAL DE LA PINCOYA</b>	<b>14</b>
--	-----------

<b>6.2.EMPLAZAMIENTO</b>	<b>15</b>
--------------------------	-----------

<b>6.3.IMAGEN DEL PROYECTO</b>	<b>15</b>
--------------------------------	-----------

## 7. PROGRAMA.

<b>7.1 EDIFICIO MIXTO/ MUELLE DE ANCUD</b>	<b>16</b>
7.1.1 ACTIVIDADES LOCALES	16
7.1.2 DESARROLLO SOCIAL	17
7.1.3 TURISMO	17

## 8. DESARROLLO PROYECTO

<b>8.1 ANÁLISIS PLANIMETRÍA</b>	<b>19</b>
<b>8.2 ESTRUCTURA</b>	<b>20</b>
<b>8.3 BIOCLIMÁTICA</b>	<b>21</b>

## PLANIMETRIA

EMPLAZAMIENTO	25
PLANTAS	26
CORTES	30
ELEVACIONES	31
CONFORMACIÓN CURVA	35
ESCANTILLONES	37