

MEMORIA PROYECTO TITULO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE LAS CIENCIAS DE LA INGENIERIA
UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

NUCLEOS SOCIALES ROTATIVOS_ VIVIENDAS PARA ESTUDIANTES

CHRISTIAN PICHAUD OJEDA

Memoria de Proyecto de Título presentada a la Escuela de Arquitectura de la
Universidad Austral de Chile para optar al Título de Arquitecto .

Profesor Guía: Sr. Roberto Martínez K.

Enero de 2006
Valdivia, Chile

INDICE

1. INTRODUCCION	3
2. TEMA_ Núcleos sociales rotativos	4
2.1. Antecedentes generales	5
2.2. Referencias maneras de habitar de la población flotante	6
2.3. Fortalezas y debilidades	8
2.4. Tipologías espontáneas en el habitar a través de patios en Valdivia	9
3. LUGAR_ Barrios bajos	14
3.1. Problemáticas y potenciales del lugar	15
4. PROPUESTA URBANA_ Manzanas -patios	17
5. PROYECTO_ Esponjas bio-modulares	19
5.1. Emplazamiento	22
5.2. aparecer Barrial del edificia	23
5.3. Funcionamiento	23
5.4. Estructura	25
5.5. Sistema constructivo	26
5.6. Sistema energético	27
5.6.1 Análisis comparativo proyecto v/s Nch térmica	29
6. PLANIMETRIA	30
6.1. Emplazamiento	31
6.2. Plantas	32
6.3. Elevaciones	37
6.4. Cortes	39
6.5. tipologías viviendas	43
6.6. Escantillones y detalles	45
7. IMAGENES	49

1

INTRODUCCIÓN

El proyecto presentado a continuación fue realizado con el fin de optar al Título de Arquitecto de la Universidad Austral de Chile.

Se eligió un tema , que en este caso, nace a partir de la experiencia personal de estos años de estudio, **“Habitabilidad y temporalidad, en las viviendas para estudiantes”**.

Fue corregido y aprobado el 17 de enero del año 2006.

Se presenta en cinco partes: el tema, que en este caso fue escogido; el lugar; la propuesta general ;el proyecto y sus planos respectivos.