

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL VALDIVIA

SANDRA ILI RAIMILLA

Memoria de Proyecto de Título presentada a la Escuela de Arquitectura de la
Universidad Austral de Chile para optar al Título de Arquitecto .

Profesor Guía: Sr. José Miguel Biskupovic Moya.

Enero de 2006
Valdivia, Chile

INDICE

1.INTRODUCCION.....	4
2.TEMA: Reactivación Urbano-Social	
Manzana Coliseo Municipal.....	5
2.1. Renovación + Reactivación.....	6
2.2. Deporte + Recreación = Espacio Público.....	7
3.LUGAR: Manzana Coliseo Municipal-Parque Harnecker.....	8
3.1. Analisis del lugar: Desarrollo histórico.....	9
3.1.1.Zonificación.....	10
3.1.2. Terremoto.....	11
3.1.3. Master Plan original para el lugar.....	12
3.1.4. Master Plan: Programa ejecutado.....	13
3.2. Análisis del lugar: Zonificación actual de la pieza.....	14
3.3. Análisis del lugar: Problemática Urbano-Arquitectónica.....	15
3.4. Análisis del lugar: Problemática Urbano-Social.....	17
3.5.Análisis del Lugar: Coordenadas Urbanas del lugar.....	18
3.6.Plan Bicentenario.....	19
4.PROUESTA GENERAL: Master Plan + Edificio.....	20
4.1. Master Plan.....	21
4.1.2. Intervención a Escala Urbana.....	22
4.1.3. Ciudad, deporte y sostenibilidad.....	24
4.2. Emplazamiento edificio.....	25
4.3. Concepto: CÉLULA RECREATIVA.....	26

5.PROYECTO: Centro Deportivo Municipal Valdivia	28
5.1. Actores públicos.....	29
5.2. Políticas Deportivas relacionadas.....	31
5.3. Definición de deporte: Deporte recreativo.....	32
5.3.2. Deporte de Alto Rendimiento.....	33
5.4. Requerimientos deportivos en Valdivia.....	34
5.4.1 Estadística de uso de recintos municipales en Valdivia.....	35
5.4.2. Conclusión estadísticas sobre uso de gimnasios Municipales en Valdivia.....	36
5.5. Referentes programáticos nacionales	37
5.5.2. Internacionales.....	38
5.5.3. Imágenes Objetivo.....	39
5.6.Espacialidad y forma.....	40
5.7. Programa Interior.....	41
5.8. Materialidad y estructura.....	44
5.9. Sostenibilidad y Bioclimatización.....	46
5.9.2. Cálculos por recintos.....	48
5.9.3. Sistema de Calefacción.....	50
5.9.4. Demanda hidrológica.....	51
5.9.5. Ganancias v/s pérdidas.....	53
5.9.6. Datos utilizados.....	54
5.10. Mecánica de funcionamiento.....	55
5.11. Descripción del edificio.....	62
6. PLANIMETRÍA	63
6.1. Propuesta Fachadas interiores	75
6.2. Imágenes 3D.....	78
6.3. Fotografías Maqueta proyecto 1:100.....	82
7. BIBLIOGRAFIA	84
8. CREDITOS	86
9. ANEXOS	CD

1

INTRODUCCIÓN

El proyecto presentado a continuación fue realizado con el fin de optar al Título de Arquitecto de la Universidad Austral de Chile.

Se eligió un tema capaz de abordar en un edificio un potencial urbano y arquitectónico acorde a las necesidades de un Valdivia de cara a la nueva región .

Fue corregido y aprobado el 17 de enero del año 2006.

Se presenta en cinco partes: el tema, que en este caso fue escogido; el lugar; la propuesta general ;el proyecto y sus planos respectivos.

7

BIBLIOGRAFÍA

DISEÑO DE ESPACIOS DEPORTIVOS-Alfredo Plazola

LEY ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES-LEY N° 458

MEMORIA CHILEDEPORTES 1994

POLITICA NACIONAL DE ACTIVIDAD FISICA Y DEPORTE –Gobierno de Chile Chiledeportes

REGLAMENTOS –Gobierno de Chile Chiledeportes

LEY DEL DEPORTE N° 19.712

DIAGNÓSTICO TECNICO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS GIMNASIOS DE ESTABLECIMIENTOS MUNICIPALIZADOS

DE VALDIVIA- Departamento de Deportes Valdivia

IMPACTO DE LAS GRANDES CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS EN LAS CIUDADES- Ruth de Rioja Marcos

MANUAL DE DIMENSIONAMIENTO Y ESPECIFICACIONES DE SUPERFICIAS DE JUEGO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS- Chiledeportes

EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA- Ernst Neufert

ARQUITECTURA Y DEPORTES CA n° 34 Colegio de Arquitectos de Chile

PABELLONES DE DEPORTE –Friddemann Wild

Sitios Web

www.diputaciondeburgos.es

www.chiledeportes.cl

www.proyectosdeportivos.cl

www.munivaldivia.cl

www.palermonline.com.ar

www.sportpark.it

8

CREDITOS

Todo el desarrollo de este proyecto fue gracias a las entrevistas realizadas a gente entendida en la materia ,ayuda de mi familia, mis compañeros y amigos y gente que me apoyo para sacar adelante este complicado proyecto. A todos ellos muchas gracias .

Entrevistas:

René Milanca, Director del Departamento de Deportes de la Municipalidad de Valdivia

Maritza Castillo, Presidenta de de Asociacion de Clubes de Natación Valdivia

Lorenzo Lorca, Administrador Piscina Aqua Valdivia

Catalina Pacheco, Asociación atletismo

Proyecto:

Guillermo Ili

Sara Raimilla

Liliana Ili

Cristian Flores

Juan José Sarralde

Daniel Cruchet

Nieves Rivera

Fernando Sarce

Mabel Ojeda